



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

**Dosar executare:752/2016
DATA EMITERII 26.02.2025
Termenul I**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanța.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in Malta, The Hub, Triq Sant Andrija, San Gwann SGN 1612, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L., cu adresa de comunicare a actelor de procedura in Targoviste, b-dul Independentei nr. 2C, jud. Dambovita, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de credit nr. RQ07087613112740 din data de 22.08.2007**, impotriva debitoarei **TOMA Constanța**, cu domiciliul in Constanța - 900162, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 29, bl. L29, sc. C, et. 2, ap. 46, Judetul Constanța, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 14463 pronuntata in data de 29.09.2016, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 18.03.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanța **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Istria - 907155, Parcela A 190/1, lot 3, Judetul Constanța, constand din teren extravilan arabil in suprafata de 10000 mp, in scris in CF nr. 105173 UAT Istria, avand nr. Cadastral 105173**, aflat in proprietatea debitoarei **TOMA Constanța**.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 34,840.00 (TreiZeciSiPatruMiiOptSutePatruZeci) Lei, conform incheierii din data de 20.01.2025, emisa in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea de piata stabilita prin raportul de evaluare intocmit in data de 16.12.2024, de catre Property Valuation Management SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Calea Grivitei nr. 136, corp 2, et. 2, SP E221, Sector 1, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitoarei.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 34,840.00 Lei.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunostința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Imobilul prezintă următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA:

- Urmarire silita imobiliara notata pentru dosarul executiional nr. 402/2016, inregistrat pe rolul BEJ Vasile Dumitru Gabriel;
- Urmarire silita imobiliara notata pentru dosarul executiional nr. 430/2016, inregistrat pe rolul BEJ Beciu Stelian;
- Urmarire silita imobiliara notata pentru dosarul executiional nr. 304/NA/2012, inregistrat pe rolul BEJ Negoescu Marina Adelina;
- Urmarire silita imobiliara notata pentru dosarul executiional nr. 752/2016, inregistrat pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 26.02.2025. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA

Redactat: N.R.

