



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**FLOREA MIHAI**

Iasi - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Judetul Iasi  
tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;  
e-mail: [executormihaiflorea@yahoo.com](mailto:executormihaiflorea@yahoo.com) [www.executari-silite-iasi.ro](http://www.executari-silite-iasi.ro)

Dosar de executare nr. 102/2024

Termen I

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Emisa astazi 25.02.2025

Subsemnatul Florea Mihai, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Iasi, cu sediul in Iasi, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Judetul Iasi, numit in baza ordinului Ministrului Justitiei nr. 570/C/17.02.2012,

In baza Incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 03.04.2024 pronuntata de Judecatoria Iasi in Dosarul nr. 10893/245/2024, a titlurilor executorii constand in **Contract de credit si garantie nr. FB.2342686.0116 din data de 24.08.2023 - semnat pe cale electronica, pe platforma de creditare Filbo.ro, in conformitate cu respectarea standardului PADES al Institutul European de Standarde in Telecomunicatii numarul EN 319 142 pentru semnături digitale** si a Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 11.02.2025, prin care se dispune obligarea debitorilor **BASIL - GABI TRANS S.R.L.** cu sediul in Iasi - 700385, Str. Zborului nr. 1B, Judetul Iasi si **GHEORGHICA Vasile Gabriel** cu domiciliul in Iasi - 700385, Str. Zborului nr. 1B, Judetul Iasi, la plata debitului rezultand din titlul executoriu susmentionat, in favoarea creditoarei **OMRO IFN S.A., CIF: 13617777, J26/687/2000**, cu sediul in Targu Mures - 540314, Str. Caprioarei nr. 2, cladirea 7, et. 1, Judetul Mures, la care se adauga cheltuielile de executare silita, prin prezenta

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

In data de **25.03.2025, ora 10:00**, va avea loc, la sediul B.E.J. Florea Mihai, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Valea Lunga, Comuna Holboca, Judetul Iasi, in scris in C.F. UAT Holboca, nr. 63251, reprezentand teren intravilan cu o suprafata de 1174,00 mp, Tarla 27, Parcela 1, categoria de folosinta "arabil", pe care este edificata o platforma de beton neintabulata in cartea funciara (care nu a fost luata in calcul la stabilirea pretului imobilului), imprejmuit cu gard din plasa de sarma, proprietatea debitorului garant **GHEORGHICA Vasile Gabriel**.

Pretul la care a fost stabilita valoarea de circulatie a imobilului este de **164.238,00 lei**, conform Incheierii privind stabilirea pretului imobilului nr. 102/2024 din data de 17.02.2025, emisa in baza Raportului de evaluare intocmit de expertul evaluator S.C. PROPERTY PARTNERS VALUATION CONSULTING SRL, CUI: RO44566614, J40/11863/2021, cu sediul in Bucuresti str. Argentina, nr. 25, parter, Sector 1 si adresa de corespondenta in Bucuresti, Calea Grivitei, nr. 136, PROCEMA, Corp 2, Et. 2, Spatiul E221, Sector 1.

**Pretul de incepere a licitatiei este de 164.238,00 Lei**, reprezentand pretul de evaluare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini, conform extras de CF de la dosarul de executare silita:

- act administrativ nr. 102/2024 din data de 10.05.2024 al BEJ Florea Mihai, in favoarea creditoarei **OMRO IFN S.A.**;

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari al B.E.J. Florea Mihai, C.I.F. RO 29878493, avand cod IBAN nr. RO43 BREL 0002 0006 9153 0101 deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Iasi, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru acest termen, iar dovada consemnarii impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) Cod Proc. Civ..

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**FLOREA MIHAI**

Iasi - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Judetul Iasi  
tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;  
e-mail: executormihaiflorea@yahoo.com www.executori-silite-iasi.ro

depune, odata cu dovada consemnării garanției, oferta de cumpărare și condițiile de plată, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autenticată, care se va păstra la dosarul de executare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției de participare la licitație persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Proc. Civ. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 Cod Proc. Civ..

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

**Pretul de pornire a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) Cod Proc.Civ. (termen 1).** În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen (termen 2), conform prevederilor art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ., de cel mult 30 de zile, când licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația [art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ.]. Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, se va stabili o nouă licitație (termen 3), în condițiile prevăzute la art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ.. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații [art. 846 alin. (9) Cod Proc.Civ.].

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) Cod Proc.Civ. în 8 (opt,) exemplare, pentru:

1) - Dosarul de executare nr. 102/2024;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) Cod Proc.Civ.:

2) - la sediul organului de executare / la locul unde se desfășoară licitația, respectiv la sediul B.E.J. Florea Mihai, cu sediul în Iasi, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Judetul Iasi;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Iasi;

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

**Pentru comunicare și instiințare**, conform art. 840 alin. (1) Cod Proc.Civ., către:

6) - **OMRO IFN S.A.** cu sediul în Targu Mures - 540314, Str. Caprioarei nr. 2, clădirea 7, et. 1, Judetul Mures;

7) - debitorului **GHEORGHICA Vasile Gabriel** cu domiciliul în Iasi - 700385, Str. Zborului nr. 1B, Judetul Iasi;

8) - organul fiscal local.

De asemenea prezenta publicație de vânzare va fi afisată și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.unejr.ro)

Prezenta publicație de vânzare conține 2 pagini.

Executor judecătoresc  
Florea Mihai

