



Dosar executare nr. 5056/2015

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 838 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Contract de imprumut autentificat sub nr. 5501/20.12.2011 de BNP Radulescu Andreea Dana si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 21.01.2016 și 11.02.2025 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatesc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **19.03.2025**, ora **11:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **FEDER Cornelius** cu domiciliul in Bucuresti - 012531, Str. Maslinului, nr. 1, Sector 1, situat in **Telega - 107600, Str. Soseaua Noua, Comuna Telega, Judetul Prahova**, compus din teren in suprafata de 2910 mp din acte(2875 mp din masuratori) si cladirile C1- locuinta având regim de înălțime S+P+E+M și suprafața construita la sol de 150,94 mp și construcția C2- platforma gaz lichefiat, având suprafața construita de 7 mp. Imobilul are nr. cadastral 668 respectiv 668-C1, 668-C2 și este in scris în Cartea Funciara a localitatii Telega sub nr.21212.

Pretul de pornire al licitatiei este de **1.024.974,00 Lei**(unmiliondouazecisipatru demii nouasutesaptezecisipatrului), preț de evaluare.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **act administrativ nr. 5056/2015 din 20.05.2019 emis de BEJ Galea Cristian Viorel in favoarea creditorului IACOB ADINA CARMEN, Hotarare judecatoreasca nr. 1949 din 18.04.2024 emisa de Judecatoria Campina, drept de ipoteca legala reprezentand sulta in favoarea lui FEDER SARA TAMAR.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **IACOB Adina Carmen** cu domiciliul in Bucuresti - 012531, Str. Maslinului, nr. 1, et. 2, ap. 21, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatesc in data de 11.02.2025 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecatesc,
Galea Cristian Viorel

