

Dosar executiional nr. 327/2014 din: 28.02.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoreesc în circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 838 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit imobiliar nr. 0576148/27.03.2008, contract de ipoteca nr. 0576148/27.03.2008 aut. sub nr. 542/27.03.2008 la B.N.P. Burlan Radu Catalin, contract de facilitare de credit nr. 0576534/27.03.2008, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/27.05.2010 și 2/30.03.2012, contract de garanție imobiliară nr. 0576534/27.03.2008 aut. sub nr. 543/27.03.2008 la B.N.P. Burlan Radu Catalin, contract de ipoteca din 03.06.2010 aut. sub nr. 441/03.06.2010 la B.N.P. Hermeneanu Adriana Daniela, contract de garanție mobilă nr. 0576534/385/27.03.2008, contract de garanție reală mobilă nr. GRM/1/0576534 din 27.05.2010 - conturi, contract de garanție reală mobilă nr. GRM/2/0576534 din 27.05.2010 - venituri, contract de garanție reală mobilă nr. CIM/1/0576534 din 30.03.2012 - conturi, contract de garanție reală mobilă nr. CIM/2/0576534 din 30.03.2012 - venituri și decizia de impunere pentru anul 2019, somatia și titlul executoriu ambele emise Primăria Mun. Sacele, la data de 27.08.2019 prin care debitorii **PREUNCA Gavril** și **PREUNCA Cristina Daniela** ambii cu domiciliul în Brasov - 500063, Str. De Mijloc, nr. 93, ap. 4, Județul Brasov datorează **sumele de: 147,879.04 EUR (sau echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății)** Reprezentând debit calculat la data de 02.06.2014 + **29.708,31 lei**, plus cheltuieli de urmărire ce se vor efectua cu ocazia executării silită, în favoarea creditorilor **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul în București, Sos. București-Ploiești, nr. 172-176, et. 4, Clădirea Platinum Business & Convention Center, Sector 1 și **MUNICIPIUL SACELE, prin Primar** cu sediul în Sacele, Str. Piața Libertății, nr. 17, Județul Brasov (intervenient).

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 667 C.proc.civ. luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **02.04.2025 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoreesc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, județul Brasov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitoarei Preunca Cristina-Daniela situat în **Sacele, Județul Brasov, înscris în CF nr. 104688, nr. CF vechi 747 A + 11 SATULUNG, nr. TOP: 9414/6, compus din: faneata în suprafața de 2500 mp;**

Pretul de pornire al licitației conform art. 845 alin. 8) C.proc.civ. este de **14.062.50 EURO (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită prin evaluare efectuată de expert și reprezintă **75% din pretul de pornire al primei licitații.**

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 (doi) licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - 26787/28.02.2008 contract de garanție imobiliară nr. 543/2008, Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 102.000,00 eur + dobânzi, dobânzi majorate, costuri și speze aferente și interdicție de instrainare și grevare ALPHA BANK ROMANIA SA Sucursala Brasov;- 46165/04.05.2010 Act notarial, nr. 441, din 03.05.2010, emis de BNP Hermeneanu Adriana Daniela, Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 1.418,79 eur, plus dobânzi, dobânzi majorate, costuri și speze aferente și se notează interdicțiile de instrainare și grevare ALPHA BANK ROMANIA SA A" Sucursala Brasov;- 89501/11.09.2014, somatie nr FN, din dosar executare nr. 327/2014, din 10.09.2014, emis de BEJ TEREACA Cornel Toma, încheiere din data de 18.06.2014, din dosar instanța 16482/197/2014 se notează urmărirea silită pentru recuperarea sumei de 147.879,04 eur, și accesoriile acesteia inclusiv a cheltuielilor de executare la cererea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA SA cu sediul în București. - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să-l anunțe executorului judecătoreesc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 02.04.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoreesc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, județul Brasov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 838 lit. l) C. proc. civ., ofertanții au obligația să depună anterior termenului de vânzare o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoreesc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA**