



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARAMAN COSMIN**

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463  
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00  
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 2205/2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.2205/2024**

Emisa astazi 17.02.2025  
(Termenul I la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. FN din 01.11.2024 pronuntata de Judecatoria Panciu in Dosar nr. 3007/275/2024 si a **titlului executoriu Contract de credit nr. HL22362 din data de 23.05.2008 , modificat prin Act Adicional nr. 1 / 06.04.2011 ; Contract de ipoteca autentificat prin incheiere de autentificare nr. 2731 / 23.05.2008 de catre N.P. OPREA Maria si INCHEIEREA nr. 2205/2024 din 07.11.2024**, prin care se dispune obligarea **debitorilor POPA Remus si SOCACI (fosta POPA) Nicoleta - Sonia** ambii cu domiciliul in Campuri - 627060, Comuna Campuri, Judetul Vrancea, **la plata sumei de 34.908,48 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 10.379,13 Lei**, suma compusa din 327,82 Lei Creanta si 35.238,48 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Rerezentand debit EUR si **10.051,31 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarea EUROBANK S.A.**, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii", prin Avocat COZMA Roxana cu sediul in Bucuresti - 030804, Str. Filibiliu Ion nr. 7, Sector 3, in conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

In data 10.03.2025 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Campuri - 627060, Comuna Campuri, Judetul Vrancea, imobil inregistrat in C.F. nr. 50649, localitatea Campuri, nr. cadastral 711N, compus din teren intravilan, in suprafata de 800,00 mp, impreuna cu constructia C1 - avand destinatia de locuinta, avand 3 (trei) camere de locuit si dependinte, in suprafata de 97,75 mp, proprietatea debitorilor POPA Remus si SOCACI (fosta POPA) Nicoleta - Sonia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Contract de ipoteca, cu incheiere de autentificare nr. 2731, din data de 23.05.2008, emis de BNP Oprea Maria, notata la cererea creditoarei EUROBANK ERGASIAS SA, Somatie imobiliara, din data de 20.12.2012, emisa de BEJ Placinta Adina Maria, in dosarul nr. 1252/2012, notata la cererea creditoarei SUPORT COLECT SRL, Act notarial nr. 644, din 27.03.2018, emis de NP Leonte Alexandru, Somatie imobiliara nr. 908/2023, din 05.11.2024, emis BEJ Placinta Adina Maria, notata la cererea creditoarei KREDYT INKASO INVESTMENTS RO, Somatie imobiliara nr. 2205/2024, din data de 15.11.2024, emis de BEJ Caraman Cosmin, notata la cererea creditoarei EUROBANK S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 258.747,00 LEI si a fost stabilit de expert Cerved Property Services, cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 169A, Cladirea B, et. 7, Sector 1.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 258.747,00 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Campuri - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Vrancea. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Campuri, Judecatoriei PANCIU, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecătoresc astazi, 17.02.2025.

