



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 1211/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II întocmită în data de 13.02.2025

Subsemnatul VIȘAN Cătălin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 11.03.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sector 6, Str. Centurii nr. 3, bl. 42S14, sc. C, et. 10, ap. 132, București, având număr cadastral/topografic 220280-C1-U24 (Nr. cadastral vechi 186/132), înscris în cartea funciară numărul 220280-C1-U24 (Nr. cadastral vechi 186/132) a localității Sector 6, compus din o camera de locuit și dependințe (bucatarie, baie, vestibul, logie= 3,13 mp), în suprafața utilă de 28,36 mp și o suprafața totală de 31,49 mp, împreună cu dreptul de coproprietate asupra părților din imobil, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, respectiv cota parte de 0,48%, precum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafața de 6,30 mp, respectiv cota parte de 0,48% aferentă apartamentului din întreg terenul pe care este amplasat blocul, proprietatea debitorului IORGU LAURENTIU-ROBERT, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.09.2022, la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, cod postal 060013, Șoseaua Orhideelor nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr.20215130014/03.03.2021** și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire silita imobiliara la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, in cadrul dosarului executiional nr.1362/2022 emisa de catre Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Catalin Visan și Manuel Andrei Dorcioman-dosar inchis la data de 17.10.2023 în conformitate cu dispozițiile art. 703 alin. (1) pct. 1 Cod procedură civilă, republicat;

- urmarire silita imobiliara la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, in cadrul dosarului executiional nr.1211/2022 emisa de catre Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Catalin Visan și Manuel Andrei Dorcioman;

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 231.411,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (308.549,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /22.11.2024 realizat de expertul APPRAISAL & VALUATION. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 6, la sediul Primăriei Sector 6 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte

oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO77BREL0002000712400106 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 13.02.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: 1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**

2. **IORGU LAURENTIU-ROBERT**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6

4. ASOCIATIA DE PROPRIETARI STR. CENTURII NR. 3, BL. 42S14

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman

2. sediul Judecătoria Sectorului 6

3. sediul Primăriei Sector 6

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 6, Str.Centurii nr.3, bl.42S14, sc.C, et.10, ap.132, București

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
VIȘAN Cătălin

