



SOCIETATEA DE EXECUTORI JUDECATORESTI "BEIUSAN"

**Sediul: Oradea, str. Republicii nr. 13, ap. 1, Cod 410033, jud. Bihor, CUI RO22522528 ;
Tel. 0259-41946 4; 0359-455997; Fax: 0259-411615; Mobil 0740-204516; 0744-123798; 0744-143226
Operator de Date cu Caracter Personal nr.9087
e-mail: sej_beiusan@yahoo.com**

Dosar executiional nr. 859 / E / 2009

Dosar nr. 12669/271/2009 al Judecatoriei Oradea

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1 / 10.02.2025

Societatea de Executori Judecatoresti "BEIUSAN", organizeaza licitatie publica pentru data de **13.03.2025 ora 11:00**, la sediul din Oradea, str. Republicii nr. 13, ap.1, **in vederea recuperarii de la debitorul MIHUT ADRIAN**, Comuna Sanmartin, sat. Haieu, Cartierul Tineretului nr. 403, jud. Bihor, **a creantei in quantum de 91.781,41 lei lei**, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in temeiul titlului executoriu: **CONTRACT DE IMPRUMUT autentificat cu nr. 419/21.04.2009 de BNP Gondosch Betty si Incheierea nr. 1327/2009 prin care Judecatoria Oradea a incuviintat executarea silita in acest dosar, precum si a procesului verbal de stabilire debit si cheltuieli de urmarire intocmit de SEJ "BEIUSAN" in data de 06.10.2023.**

Prezenta executare silita se face la cererea creditorului CIUCIU MARCEL domiciliat in Oradea str. Biruintei nr. 10, Ap.3, judetul Bihor.

Imobilul care se scoate la licitatie publica este situat in Haieu , Cartierul Tineretului nr. 403, inscris in CF 54847 Sanmartin cu nr. cad.54847-C1, in natura reprezentand casa de locuit P+M, edificata in anul 2005, din caramida, cu o suprafata construita la sol de 119mp, constructia desfasurata: 238mp., proprietatea debitorului Mihut Adrian.

Pretul de pornire al licitatiei este de 100.000 Euro. Pretul a fost stabilit prin Procesul verbal din 02.02.2024 intocmit in dosarul executiional nr. 859/E/2009.

Ofertantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei in echivalent in lei la cursul BNR, la data depunerii cautiunii, al imobilului, prin Recipisa de Consemnare in contul de consemnari nr. IBAN: **RO57 BTRL RONC ONS0 7695 4701 deschis la Banca TRANSILVANIA SA al SEJ BEIUSAN, CUI RO 22522528.**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa comunice inainte de vanzare, aceste pretentii executorului judecatoresc, si sa faca publice drepturile de care se prevaleaza.

In caz de adjudecare, adjudecatarul imobilului are obligatia sa depuna intregul pret in termen de cel mult 30 de zile de la data incheierii Procesului verbal de licitatie , in temeiul Art.512(1) Cod Procedura Civila.

Prezenta Publicatie de vanzare se afiseaza la afisierul SEJ Beiusan, azi data de mai sus, si se comunica la Primaria Oradea, cu instanta de executare, cu creditorul si cu debitorul, la locul situarii imobilului si in Registrul de Executari silita .

Prezenta Publicatie de vanzare s-a incheiat azi 10.02.2025 in 6 exemplare originale.

EXECUTOR JUDECATORESC
Beiusan Bogdan

