



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
NEAMTU TEODOR

Deva, Piața Victoriei, nr. 2, (clădirea IPH) ET. 3, CAM. 306, jud. Hunedoara, , Tel/Fax :0354 - 410560,
Mobil: 0766-745997, C.I.F. 29978450 ; mail: teoneamtu@yahoo.com

Dosar nr. 121/2018
Data: 24.02.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Noi, **NEAMTU TEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei DEVA, cu sediul în Deva, str. Piața Victoriei, nr. 2, clădirea I.P.H., et.3, cam.306, județul Hunedoara,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **27.03.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, din Deva, P-ta Victoriei, nr. 2, (clad. IPH), et.3, cam. 306, județul Hunedoara, vânzarea la licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 60185-C1-U2 Uricani nr. cad/top: 943-945/3/12/I/P/1 în suprafața de 64 mp, constând în apartament compus din 3 camere, și dependințe situate în Uricani, str. Unirii, bl.60, sc.1, et. P, apt. 1, județul Hunedoara, la **prețul de 47.514 lei (la 75% din evaluare)**, proprietatea debitorilor ASAVINEI DANIEL și ASAVINEI VIOLETA, ambii cu sediul/domiciliul în Uricani, str. Unirii, nr. 60, sc.1, apt.1, județul Hunedoara, care datorează creditorului B2Kapital Portfolio Management SRL, cu sediul social în mun. București, str. Grigore Alexandrescu, nr.89-97, Clădirea Metropolis Center, corp A, et.7, Sector 1, suma de 96.525,45 lei existent la data de 31.10.2019, conform titlului executoriu Contract de ipotecă nr. 106/IPO/01/18.03.2008 și Încheierea de încuviințare executare silită nr. 1093/CC/2018 din data de 28.02.2018 emisă de Judecătoria Petrosani, precum și cheltuielile de executare.

Imobilul are înscrise următoarele sarcini:

Ipoteca în valoare de 100.000 ron în favoarea creditorului B2Kapital Portfolio Management SRL,

Somatie de plată în favoarea creditorului B2Kapital Portfolio Management SRL în valoare de 96.525,45 lei reprezentând debit la care se adaugă cheltuieli de executare,

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin încheiere în baza raportului de expertiză întocmit de expertul tehnic judiciar Mihaila Catalin din cadrul SC SVN Research & Valuation Advisors SRL, raportul fiind depus la dosarul executiv și comunicat părților.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ., afișată și comunicată părților conform Codului de procedură civilă, încheindu-se în acest sens procese-verbale / dovezi de comunicare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi făcute în Cotidianul local.

De asemenea, în condițiile art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de UNEJ - www.registruexecutari.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit, să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1, C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnare **RO84BTRL02201202J0470000**, deschis la Banca Transilvania SA – Deva, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2, C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare

executor judecătoresc,
NEAMTU TEODOR



