



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BATI DAN CRISTIAN

București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1 C.I.F. RO 30292535
iban: RO71 BREL 0002 0006 4441 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: +4 021 795 4112 fax: +4 021 210 9695; 0740 642 819 mobil: +4 0730 013 215
e-mail: office@bejabc.ro www.bejabc.ro

Dosar nr. 380/2024

Publicatie de vanzare imobiliara emisa azi, 03.03.2025

Subsemnatul, **Bati Dan Cristian**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in **data de 02.04.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Bati Dan Cristian din București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1, vanzarea la licitatie publica a imobilului, **situat in București - 021822, Aleea Hobita nr. 4, bl. 301, sc. A, ap. 3, Sector 2, imobil inregistrat in C.F. nr. 227438-C1-U3 București, compus din doua camere si dependente cu o suprafata totala de 50.20 mp si cota indiviza de 8.68mp, teren aferent in folosinta, proprietatea TOMA Petrica si TOMA Elena, soti**, la pretul de **375.000,00 Lei, echivalentul a 75.400,00 EUR**, impotriva debitorilor **TOMA Petrica**, cu domiciliul in București - 021822, Aleea Hobita nr. 4, bl. 301, sc. A, ap. 3, Sector 2 si cu resedinta in Braila - 810421, Aleea Stiintei nr. 8, bl. 5, sc. 3, ap. 53, Judetul Braila si **TOMA Elena**, cu domiciliul in București - 021822, Aleea Hobita nr. 4, bl. 301, sc. A, ap. 3, Sector 2, care datoreaza creditorului **BRD-GSG S.A., CIF: RO 361579, J40/608/19.02.1991**, cu sediul in București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, suma de **173.030,22 Lei**, suma compusa din 166.290,44 Lei reprezentand credit restant, dobanzi restante, comisioanele si spezele aferente, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 4287 din data de 17.05.2019** si **9.305,28 Lei** cheltuieli de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **375.000,00 Lei (echivalentul a 75.400,00 EUR)**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre Avantgarde InvestConsulting S.R.L prin Neacsu Vasile Gabriel - membru ANEVAR evaluator autorizat EPI cu legitimatia nr. 14542, raportul fiind depus la data de 26.02.2025 si comunicat debitorilor, la data de 03.03.2025.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- Ipoteca legala in valoare de 264.000 LEI in favoarea Statul Roman reprezentat prin Ministrul de Finantelor Publice;
- Urmarire silita, pentru suma de 26.604,15 LEI, in favoarea BT DIRECT IFN SA, pentru debitoarea TOMA Elena;
- Urmarire silita, pentru suma de 12.183,27 LEI, in favoarea BRD GSG SA, pentru debitoarea TOMA Elena;
- Ipoteca legala in valoare de 3.014,12 LEI, in favoarea Asociatiei de Proprietari Bl. 301.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate **cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila** si afisata la data de 03.03.2025 la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BATI DAN CRISTIAN

București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1 C.I.F. RO 30292535
iban: RO71 BREL 0002 0006 4441 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: +4 021 795 4112 fax: +4 021 210 9695; 0740 642 819 mobil: +4 0730 013 215
e-mail: office@bejabc.ro www.bejabc.ro

sediul **BEJ Bati Dan Cristian** si comunicata in vederea afisarii la **Judecatoria Sector 2 Bucuresti, la Primariei Sector 2 Bucuresti, la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.**

Potrivit **art. 839 alin. 4 Cod procedura civila**, publicatiile de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera si pe pagina de internet <http://prod.executori.ro/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatorlesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit **art. 844 alin 1 lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatorlesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul RO71 BREL 0002 0006 4441 0101**, conturi de consemnari sunt deschis la LIBRA INTERNET BANK pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatorlesc BATI DAN CRISTIAN, cu sediul in Bucuresti - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1, avand CUI RO 30292535.

In conformitate cu dispozitiile **art 844 alin 2 si 3 Cod procedura civila**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

**Executor judecatorlesc,
BATI DAN CRISTIAN**

