



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Dosar executare nr. 260/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/03.03.2025

Noi, **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, cu sediul în Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, prin executor judecătoresc AL-MUTAIRI Rodica Floriana,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **28.03.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, din Alexandria, Str. Dunării nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:**

1. teren extravilan neimprejmuit, categoria de folosință arabil, în suprafața de 15.000 mp, identificat prin Cartea Funciara nr. 20965 a localității Rasmirești, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 20965, situat în comuna Rasmirești, T 7/1, P 36, județul Teleorman,
2. teren extravilan neimprejmuit, categoria de folosință arabil, în suprafața de 8.200 mp identificat prin Cartea Funciara nr. 20790 a localității Rasmirești, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 20790, situat în comuna Rasmirești, T 7/2, P 54, județul Teleorman,

află în proprietatea debitorilor: **NETEJORU Constantin**, CNP 1441215341336, cu domiciliul în Comuna Răsmirești, sat Rasmirești, județul Teleorman și **NETEJORU Gigi-Claudiu**, CNP 1790803341336, cu domiciliul în Comuna Băbăița, sat Babaița, str. Armangicilor nr. 11, județul Teleorman, în calitate de mostenitori ai defunctei: **NETEJORU Ioana-Ionela**, conform Certificat de mostenitor nr. 133 din data de 16.12.2024 emis de B.I.N. RADU ANISOARA,

în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: **CONTRACT DE IMPRUMUT atestat la data de 21.01.2023 de avocat HORVATH Mariana Silvia** și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea unei creanțe în cuantum de **51.000,00 Lei reprezentând debit**, precum și a cheltuielilor de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Notarea urmăririi silite imobiliare din prezentul dosar de executare;**

Prețul de începere al licitației publice este de 67.200,00 Lei și reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare de expert tehnic judiciar, TANASE Marin.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de **creditoarea: MARIN Mariana**, CNP 2650906341330, cu domiciliul în Municipiul Alexandria, str. Cuza Voda, bl. 302, sc. A, ap. 17, județul Teleorman, în contradictoriu cu **debitorii: NETEJORU Constantin**, CNP 1441215341336, cu domiciliul în Comuna Răsmirești, sat Rasmirești, județul Teleorman și **NETEJORU Gigi-Claudiu**, CNP 1790803341336, cu domiciliul în Comuna Băbăița, sat Babaița, str. Armangicilor nr. 11, județul Teleorman, în calitate de mostenitori ai defunctei: **NETEJORU Ioana-Ionela**, conform Certificat de mostenitor nr. 133 din data de 16.12.2024 emis de B.I.N. RADU ANISOARA, în baza titlurilor executorii reprezentate de: **CONTRACT DE IMPRUMUT atestat la data de 21.01.2023 de avocat HORVATH Mariana Silvia**, încheierea pronunțată în data de 23.03.2023 cu numărul 1265, pronunțată de Judecătoria Alexandria în dosarul numărul 1822/740/2023 prin care a fost încuviințată executarea silită, încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 03.03.2025 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică și încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 03.03.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830
Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842
E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatesc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I, Cod Procedură Civilă, republicat, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002001141120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată, la sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, republicat, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Totodată, ofertanții persoane fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, vor avea obligația de a depune și copii de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copii de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație, cu arătarea limitelor mandatului. **Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc), anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.**

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, în 9 exemplare, conține un număr de 2 (două) pagini care vor fi depuse/comunicate/afisate și publicate după cum urmează:

- un exemplar se va depune în dosarul de executare;

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, republicat, **câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:**

1. **Creditoarei: MARIN Mariana;**
2. **Debitorilor: NETEJORU Constantin și NETEJORU Gigi-Claudiu;**
3. **Direcția de Impozite și Taxe Locale Rasmirești;**
4. **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Teleorman;**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 Cod Procedură Civilă, **câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:**

1. Sediul organului de executare B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi;
2. Judecătoria Alexandria;
3. Primăria Comunei Rasmirești;
4. Publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării
și pe site www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;

Executor judecătoresc,
Rodica-Floriana AL-MUTAIRI

