



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MURESAN PAUL FLORIN

Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, C.I.F. 30188616
Tel. 0753.157.462, E-mail: executormuresanpaul@yahoo.com

Dosar executare nr. 261/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU
întocmită în data de 03.03.2025

Noi, B.E.J. Muresan Paul Florin, cu sediul în Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, MURESAN PAUL FLORIN,

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **31.03.2025, orele 11:00, va avea loc la sediul BEJ MURESAN PAUL FLORIN**, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea HORT STELIAN VASILE, cu domiciliul în Municipiul Dej, Al. Tomis, nr. 11, bl. 160, sc. B, ap. 33, județul Cluj, **cotă 1/2 din terenul de 1144 mp (adica 572mp)** situat in Dej ,str Ciresului nr 2,jud.Cluj , având număr cadastral/topografic 63623, înscris în cartea funciară numărul 63623 a localității Dej, Cluj, pe terenul total de 1144 mp asupra caruia exista constructie extratabulara S+P+1E , iar la data de 09.01.2025 la cererea creditorului urmaritor **KAZINST GRUP SRL**, cu sediul în Municipiul Vaslui, str. Calugareni, nr. 111, județul Vaslui ,prin lichidator **CITR SPRL cu sediul in Bucuresti, str Gara Herastrau nr 4, cladirea A, et 3 ,Sector 2** a solicitat continuarea efectuării unei noi proceduri de licitație (termenul III) , în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr. 9250433 emis de catre Hort Instal EU S.R.L. si avalizat de catre Hort Stelian Vasile și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- somatie nr dos exe 261/2022 din 03.07.2023 emis de BEJ MURESAN PAUL FLORIN in favoarea creditorului SC KAZINST GRUP SRL notata sub nr 11546/11.07.2023
- urmarire imobiliara in dos exe 2359/2016 al BEJ SORTAN IOAN CALIN in favoarea creditorului B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L pentru suma de 33.308 LEI notată sub numărul 12373/2024 la data de 10.06.2024.

Prețul de începere al licitației publice este de **36.644,50 LEI și reprezintă 50% din pretul de pornire a primei licitații**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză realizat de expertul DAN MARTIN la data de 23.04.2024. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Dej, la sediul Primăriei Dej și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată

să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO66BREL0002000642570101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Cluj, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Muresan Paul Florin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Muresan Paul Florin și afișată la locul licitației, astăzi 10.01.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **KAZINST GRUP SRL-prin lichidator CITR SPRL**
2. debitorului **HORT STELIAN VASILE**

3. coproprietarului **HORT MARINELA IULIANA**

4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Dej

5. **BEJ SORTAN IOAN CALIN**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Muresan Paul Florin
2. sediul Judecătoria Dej
3. sediul Primăriei Dej
4. locul situării bunului imobil, respectiv Dej, str. Ciresului, nr. 2, Cluj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
MURESAN PAUL FLORIN

