



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MADESCU OVIDIU ADRIAN

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 105/E/2019
Emisa la 26.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA a imobilului inregistrat in **CF. nr. 71770-C1/UAT** Drobeta Turnu Severin

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul AMG MILENIUM GLASS S.R.L., CUI 30089876** cu sediul în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Str. Traian Nr. 138, județul Mehedinți, **și încuviințată executarea silită prin INCHEIEREA nr. 4527** din data de 23.07.2019, pronunțată de Judecătoria Dr.Tr. Severin, în dosarul numărul 6980/225/2019, **ce are ca obiect titlul executoriu constând în Sentința Civilă nr.3213 pronunțată în data de 20.06.2018 de Judecătoria Dr. Turnu Severin în dosarul nr. 15096/225/2017, în baza art.839 CPC:**

Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca în data de 24.03.2025 ora 12:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI, vânzarea la licitație publică imobilul:

-casa în s.c la sol = 214,20 mp. compusa din P+E, anul construcției 2016, situat în Drobeta Turnu Severin, str. Walter Maracineanu, nr. 105, jud. Mehedinți, înscris în cartea funciară numărul 71770-C1 a localității Drobeta Turnu Severin, proprietatea debitorului ILIE Vicu, în cotă 1/1, cu domiciliul în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Walter Maracineanu, nr.105, județul Mehedinți, Mehedinți, la pretul de 873.000,00 lei.

Mentiune: casa se vinde fara teren, acesta apartinand Primariei Dr. Tr. Severin, proprietarii casei avand doar dreptul de folosinta cu titlu gratuit pe toata durata existentei constructiei.

Pretul de la care va incepe licitatia este de 873.000,00 lei ceea ce reprezinta 100%, prin pretul fixat în Incheierea din data de 26.02.2025.

Persoanele interesate au obligatia sa achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitației publice, o garanție reprezentând minim 10% din pretul de pornire a licitației, și anume suma minima de 87.300,00 în lei în contul R030CECEMH0103RON000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama și la dispoziția B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mențiunea «garanție licitație publică din data de

24.03.2025, D.105/E/2019», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuna la sediul biroului.

Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(8) CPC.

EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN

AFISARE - INMANARE
JUDECATORIA Dr.Tr. Severin
PRIMARIA Dr.Tr. Severin D.I.T.L.
ZIAR National
SEDIUL B.E.J.
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: AMG MILENIUM GLASS S.R.L.
prin avocat BENGA I. VIOREL - Cabinet de avocat
DEBITOR: ILIE Vicu