



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 186/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.186/2024

Emisa astazi 27.02.2025

(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul în Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1171/2024 din 06.02.2024 pronunțata de Judecătoria Braila în Dosar nr. 1666/196/2024 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 00549936001 din data de 21.02.2022 ; Contract card credit standard nr. 00549936002 din data de 21.02.2022** și INCHEIEREA nr. 186/2024 din 14.02.2024, prin care se dispune obligarea **debitorilor VLADUCA Marcel** cu domiciliul în Sat Movila Miresii - 817100, Str. Orizont nr. 483, bl. 1, sc. 3, ap. 25, Comuna Movila Miresii, Judetul Braila și **VLADUCA Virginica - Felicia** cu domiciliul în Movila Miresii - 817100, Str. Orizont nr. 483, bl. 1, sc. 3, ap. 25, Judetul Braila, **la plata sumei de 79.370,15 Lei**, suma compusa din 63.993,55 Lei credit restant și 4.118,25 Lei dobanzi restante și 4.128,44 Lei penalitati și **7.515,41 Lei** cheltuieli de executare silita în favoarea **creditoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul social în B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, Bucuresti cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, et. 5, Cladirea City Offices, sala 5.48, Sector 4, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 27.03.2025 ora 13:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Sat Movila Miresii - 817100, Str. Orizont nr. 483, bl. 1, sc. 3, ap. 25, Comuna Movila Miresii, Judetul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 77659-C1-U7, localitatea Movila Miresii, nr. cadastral 77659-C1-U7, compus din apartament cu 2 (doua) camere de locuit și dependinte, având suprafața de 43,00 mp, împreună cu cota de 3,78% din terenul aferent blocului, precum și din partile și dependințele comune ale imobilului bloc, proprietatea debitorilor VLADUCA Marcel.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Somatie imobiliara din data de 06.02.2024, emisa de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul 186/2024, notata la cererea creditoarei BRD GSG S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **65.700,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galati, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galati.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 49.275,00 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitatie reprezenta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de incepere la licitatie și exista cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care începe licitatia.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitatie sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vanzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (noua) exemplare, câte unul urmand a fi comunicat partilor din dosar și către Primaria Movila Miresii - Directia de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primăriei Movila Miresii, Judecătoria BRAILA, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii în extras au fost facute într-un cotidian national. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecătoresc astazi, 27.02.2025.

