



**Dosar executare:947/2024**  
**DATA EMITERII 28.02.2025**  
**Termenul 4**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

**Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanta.**

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A., CIF: 361560**, cu sediul in Bucuresti - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Bilet la Ordin seria BRMA3AA 0871628, emis la data de 17.06.2021 scadent la data de 08.05.2024, prezentat refuz la plata la data de 08.05.2024; Bilet la Ordin seria BRMA3AA 0871626, emis la data de 17.06.2021 scadent la data de 08.05.2024, prezentat refuz la plata la data de 08.05.2024**, impotriva debitorilor **CHIPER Cristian si CHIPER Georgiana**, ambii cu domiciliul in Cobadin - 907065, Sos. Viisoarei nr. 32, Comuna Cobadin, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria MEDGIDIA prin incheierea nr. 2980 din data de 05.06.2024, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 20.03.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Cobadin, Parcela A115/52/1, Judetul Constanta, constand din teren extravilan arabil in suprafata de 10.000 mp, imobil inscris in Cartea Funciara nr. 119518 UAT Cobadin, nr. CF vechi 104080, nr. Cadastral 119518, nr. cadastral vechi 1120/1, proprietatea debitorului CHIPER Cristian.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 36.225,00 (TreiZeciSiSaseMiiDouaSuteDouaZeciSiCinci) Lei, conform incheierii din data de 19.09.2024, emisa in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoare stabilita prin raportul de evaluare intocmit in data de 30.08.2024 de catre MKM Consult Proiect Audit SRL, cu sediul in Barlad, str. Stefan cel Mare nr. 9, jud. Vaslui, ***incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorilor.***

**Pretul de pornire al licitatiei este de 27.168,75 Lei, pret scazut cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitatii.**

***La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.***

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**

**BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

**parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.**

**Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

**Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.**

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

- Urmarire silita imobiliara notata de BEJ Bogatie Silvia Laura in dosarul executiional nr. 947/2024, in favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca SA.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 28.02.2025. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
BOGATIE SILVIA-LAURA**

Redactat: N.R.

