



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
**Societate civilă profesională de executori
judecătorești Onofreiciuc și Pintilie**

mun. Rădăuți, str. Ion Nistor, nr. 3, bl. 1, ap. 1, jud. Suceava, România
cont consemnare RO86BREL0002004100220101 deschis la Libra Bank SA
Email: office.scepej@gmail.com Telefon mobil: 0744 273387, CIF 49425128
Dosar executare nr. 67/ 2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Din data 03.03.2025

Noi, Pintilie Iulia, executor judecătorec din cadrul S.C.P.E.J Onofreiciuc și Pintilie din circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în oraș Rădăuți, str. Ion Nistor, nr. 3, bl. 1, ap. 1, jud. Suceava.

În conformitate cu disp art. 838, 839 CPC, aducem la cunoștință generală că în data de **27.03.2025, orele 12** va avea loc la sediul biroului executorului judecătorec din oraș Rădăuți, str. Ion Nistor, nr. 3, bl. 1, ap. 1, jud. Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în 181 mp teren cu construcții spațiu administrativ situat în loc. Frasin, identificat cu nr. CF 35443, NR TOP/CAD 35443 și 35443-C1, proprietatea debitoarei **GABY-ANY TRANS SRL**, cu sediul în Comuna Stulpicani, nr. 10, Jud. Suceava, J33/1590/2006, CUI RO19651611, **la prețul redus la 75 % din prețul de pornire respectiv 145.950 lei**, (sumă compusă din 183.200 lei ce reprezintă valoarea construcțiilor și 11.400 lei valoarea terenului, valori reduse conform art. 846 alin. 8 CPC), conform raportului de expertiză de la dosar, debitoare care datorează creditoarei **MR.LUCASS S.R.L.**, cu sediul în mun. Constanța, Piața Ovidiu, nr. 14, bl. 4, sc. B, ap. 6, Jud. Constanța, reprezentată convențional prin avocat Frangeti Alexandra, cu sediul ales în mun. Constanța, str. Traian, nr. 27, et. 1, Jud. Constanța suma de 182.350,064 lei, ce reprezintă diferență avans achitat și cheltuieli de executare silită conform încheierii din data de 25.08.2024, în baza titlului executoriu Sentința civilă nr. 1019 pronunțată la data de 21.06.2024 de Judecătoria Gura Humorului, în dosarul nr. 2454/237/2023, încuviințat prin Încheierea nr. 1122 pronunțată la data de 20.08.2024 în dosar instanță nr. 2664/237/2024 al Judecătoriei Gura Humorului.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Daca nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire de la care începe licitația, stabilit de către expertul autorizat BELCASA SRL, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu disp art. 839, 840, 846 CPC și afișată la sediul biroului, al primăriei, la locul unde se află imobilul,

al organelor fiscale, al Judecătorei și comunicată părților, încheindu-se în acest sens procese verbale depuse la dosarul de executare.

Potrivit art 839 CPC publicațiile de vânzare în extras au fost publicate în ziar și pe site ul Registru electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți ce doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această data să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit disp art 839 CPC ofertanții vor consemna la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnări RO86BREL0002004100220101 deschis la Libra Bank SA cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului.

În conformitate cu disp art 844 CPC creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație conține un număr de 2 pagini și a fost redactată la sediul executorului judecătoresc.



Executor judecătoresc,
Iulia PINTELIE