

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SOAVA DAN – BASARAB**Constanța, str. Oborului nr. 47 E, et. 1, ap. 7;  
GSM: 0740.66.33.77; e-mail: soavadan@gmail.com

Dosar nr. 23/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ  
nr. 23/02/27.02.2025**

Subsemnatul Șoavă Dan Basarab, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, str. Ecaterina Varga nr. 27, et. 1, jud. Constanța.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că, în data de 10.03.2025, ora 12, va avea loc la sediul B.E.J. Șoavă Dan – Basarab din Constanța, str. Oborului nr. 47 E, et. 1, ap. 7, jud. Constanța vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 15, jud. Constanta, imobilul având alocat numărul cadastral 316 și înscris în Cartea Funciara nr. 574 a localității Constanta, compus din teren intravilan în suprafața măsurată de 304,45 mp (în acte 300 mp), constructive C 1 tip parter, cu destinația de locuită, având suprafața construită măsurată de 170,31 mp și construcție tip anexa, cu destinația de bucatarie de vară, având suprafața de 12 mp, construcție pentru care nu s-a făcut actualizarea cartii funciare care să cuprindă compunerea și funcționalitatea actuală, la prețul de 587.377,50 lei, pret redus cu 25% conf. art. 846, pct. 8 Cod pr. civila, proprietatea debitorului Untaru Mircea, domiciliat în Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 15, jud. Constanta și domiciliul procesual ales în Tuzla, str. Pasajului nr. 85, jud. Constanta, care datorează creditorului Untaru Ionela, cu domiciliul în Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 15, jud. Constanta, la data de 05.11.2024, suma de 64.339 euro (echivalent în lei la data plății), conf. titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr. 4573/20.04.2021 pronunțată de Judecătoria Constanta în dosarul nr. 5000/212/2020, precum și cheltuieli de executare în valoare de 13.123,27 lei.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul tehnic judiciar Lazaroaia Remulus, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și 840 Cod pr. civ. și afișată la data de 27.02.2025 la sediul B.E.J. Șoavă Dan – Basarab, al Primăriei Eforie Sud, la locul situării imobilului, la domiciliul debitorului și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Condiții de participare la licitație:**

1. Conf. art. 838 alin. 1 persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până în ziua licitației o ofertă de cumpărare împreună cu o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, în contul de consemnare nr. R037BREL0002000630540101 deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Constanta, cu sediul în Constanta, bd. Tomis nr. 308, bl. LT3, parter, jud. Constanta, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc;
  2. Prețul integral al imobilului se va achita în termen de 30 de zile de la data vânzării;
  3. **Cumparatorul va suporta toate taxele privind transferul de proprietate.**
- Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Soava Dan Basarab****EXECUTOR JUDECĂTORESC SOAVA DAN - BASARAB**

GSM: 0740.66.33.77

E-mail : soavadan@gmail.com