



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :774/2020

DATA :26.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 27.03.2025 orele 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren curti constructii si arabil, cu suprafata de 850 mp, si C1- casa de locuit S (26,10 mp – suprafata utila) + P (133,51 mp – suprafata utila) + M(105,99 mp – suprafata utila), situate in Dragasani, str Belsugului, nr 3, jud Valcea**, avand nr cadastral 35609, in scris in CF a localitatii Dragasani sub nr 35609 proprietatea debitorului DAFINCA IONELA CRISTINA cu dom cunoscut in Dragasani, str Belsugului, nr 3A, jud Valcea

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 486.000 lei si reprezinta pretul pentru prima licitatie .

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul PATRIA BANK SA cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera, nr 42, sector 2 in baza titlurilor executorii Contract de credit nr. 8221/21.10.2008 si contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr 2914/22.10.2008 de BNPA Rodica Buicescu si Victor Ciprian Dicu

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO19OTPV270000616828RO02, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitesti, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare** (ziua **premergatoare licitatiei**) sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

