



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MADESCU OVIDIU ADRIAN

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 130/E/2022
Emisa la 03.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA a imobilului inregistrat in C.F nr. 63061 Dr. Tr. Severin

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul MOTI Aurelian Petrisor**, cu domiciliul în Comuna Izvorul Bîrzii, Sat Rascolesti, str. Rascolesti, nr.0, județul Mehedinți, **și încuviințată executarea silită prin**, Încheierea nr. 2301/31.05.2022 pronunțată de Judecătoria Dr. Tr. Severin în dosar nr. 4797/225/2022, **în baza titlului executoriu constând în Sentința penală nr. 989** pronunțată în data de 14.07.2021 de Judecătoria Drobeta Turnu Severin în dosarul numărul 2373/225/2020, în baza art.839 CPC:

Prin prezenta, se aduce la cunoștință generală ca în data de 24.03.2025, ora 14:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI, vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

1. teren intravilan, în suprafața de 100 mp (suprafața măsurată 109 mp), categorie de folosință curți construcții, pe care se află edificată o construcție cu un nivel, cu destinație casă de locuit, în suprafața construită la sol de 64 mp, precum și o anexă în suprafața construită la sol de 19 mp. Imobilul este situat în Drobeta Turnu Severin, loc. Schela Cladovei, str. Rodnei, nr. 12, Mehedinți, având număr cadastral/topografic 63061, înscris în cartea funciară numărul 63061 a localității Drobeta Turnu Severin, Mehedinți, proprietatea domnului OLARU Nicu Vergica, cotă 1/1.

Pretul de la care va începe licitația este de 116.295,00 lei, ceea ce reprezintă 75% din pretul fixat prin încheierea din data de 21.03.2024.

Persoanele interesate au obligația să achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitației publice, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, și anume suma de 11.630,00 lei în contul **RO30CECEMH0103RON0000001** deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama și la dispoziția B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mențiunea «**garanție licitație publică din data de 24.03.2025**»

D.130/E/2022», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuneti la sediul biroului.

Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin. (8) CPC.

EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN

AFISARE - INMANARE
JUDECATORIA DROBETA TURNU SEVERIN
PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN
LA ADRESA IMOBILULUI
SEDIUL B.E.J.
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: MOTI AURELIAN PETRISOR
DEBITOR: OLARU NICU VERGICA