



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TEREACĂ CORNEL TOMA**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253  
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 363/2023 din: 28.02.2025**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**TEREACĂ CORNEL TOMA**, executor judecătoreșc în circumscriptia Judecatoriei Brașov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. republicat am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 48 din 21.01.2022 a Tribunalului Brașov, lamurită prin încheierea din 14.02.2023** prin care debitoarea **U.A.T. COMUNA MANDRA** cu sediul în Mandra - 507125, Str. Principala, nr. 364, Judetul Brașov datorează sumele de **3.694.609,03 lei debit și penalități de întârziere calculate conform dispozițiilor titlului executoriu până în data de 26.08.2024 + penalități de 0.01%/zi de întârziere aplicate și în continuare la sumele restante până la data plății și cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, creditoarei **L.G. DESIGN S.R.L. - societate în insolvență** cu sediul în Brașov - 500073, Str. Victor Babes, nr. 13, la MDP INSOLVENCY SPRL, Judetul Brașov.**

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. republicat, luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **26.03.2025 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea Comuna Mandra, CIF 4384605 situat în **Mandra - 507125, Judetul Brașov, înscris în CF nr. 102939, nr. TOP: 102939, nr. cadastral 102939-C1, 102939-C2, 102939-C3, compus din: teren intravilan în suprafața de 2.191 mp și construcții: - A1.1 s. construită la sol: 719 mp 4 copertine; - A1.2 s. construită la sol: 16 mp rezervor carburanți; - A1.3 s. construită la sol 129 mp, atelier mecanic.**

Conform raport de expertiză adresa imobilului este în com. Mandra, str. Fabricii, FN, jud. Brașov, construcțiile edificate au o deteriorare fizică pronunțată, în aceste clădiri a funcționat SMT (Stăția de Masini și Tractoare) Mandra, tipul construcțiilor fiind pentru activitate de mică industrie/servicii.

Pretul de pornire al licitației conform art. 846 alin. 8) C. proc.civ. este de **50,325.00 EUR (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert ARDELEANU Ion și reprezintă **75% din pretul de pornire al primei licitații.**

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2(doi) licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. republicat, imobilul are următoarele sarcini - **13170/02.07.2019 încheiere dosar 5893/226/2018, emisă de Judecătoria Făgăraș, somatie nr. dosar 671/2018, din 27.06.2019, emis de BEJ CORSATE Alin Alexandru, pentru recuperarea sumei de 21.000,00 lei la care se vor adăuga și cheltuielile de executare: 39527/09.12.2024 urmărirea silită notată cu privire la prezenta executare** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunțe executorului judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ. republicat.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 26.03.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brașov, bd. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, iar anterior acestui termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C. proc. civ. republicat, ofertanții au obligația să anterior termenului de vânzare o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în contul de consemnări nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brașov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**TEREACĂ CORNEL TOMA**