



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725

CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău

e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 3372/2024

Data 28.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul CIOBANU VASILE-BOGDAN, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 28.03.2025, orele 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, prin executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, **vânzarea la licitație publică a bunului imobil "Apartament cu 3 camere și dependințe", înscris în cartea funciară numărul 60070-C1-U8/UAT Bacău, având număr cadastral/topografic CAD: 216/A:16, cu suprafața utilă de 76.80 mp și teren indiviz în folosință, cu suprafața de 8.36 mp, situat în municipiul Bacău, str. Mărășești, nr. 151, sc. A, ap. 16, Bacău**, aflat în proprietatea debitorului CIOCOIU CRISTIAN, cu domiciliul în Municipiul Bacău, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 32A, județul Bacău și reședința în municipiul Bacău, str. Mărășești, nr. 151, sc. A, ap. 16, jud. Bacău, care datorează creditorului E.ON ENERGIE ROMÂNIA S.A., CUI 22043010, cu sediul în Municipiul Târgu Mureș, B-dul. Pandurilor, nr. 42, et. II, județul Mureș, prin avocat Mazilu Beatrice-Gabriela, cu sediul procedural la SC FIRE CREDIT S.R.L., în Municipiul Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66A, județul Iași, suma de **61.841,49 Lei**, reprezentând debit principal, penalități de întârziere și cheltuieli de judecată, conform titlului executoriu constând în **Sentință civilă executorie nr. 4280/2024 din data de 04.06.2024 pronunțată de Judecătoria Bacău în dosarul nr. 18899/180/2023**, la care s-au adăugat cheltuieli de executare silită în valoare totală de **7.480,44 Lei (inclusiv TVA)**, reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 30.08.2024, 10.10.2024 și 28.02.2025, ce constituie titluri executorii.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 28.02.2025, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1. Contract de Ipotecă autentificat prin Încheierea nr. 1022/2007 emisă de BNP Iacob Loredana-Oana, în favoarea BRD-GSG S.A.; 2. Notare urmărire silită nr. 322/2009/21.10.2010 emisă de B.E.J. „Chiticeanu Florin” – prin executor judecătoresc Chiticeanu Florin, în favoarea creditorului F.N.G.C.I.M.M.; 3. Notare urmărire silită nr. 502/2013/23.05.2013 emisă de B.E.J. „Cârnu Eugen” – prin executor judecătoresc Cârnu Eugen, în favoarea creditorului Bank Leumi România S.A.; 4. Notare urmărire silită nr. 377/2013/14.08.2013 emisă de B.E.J. „Gherasim Nicu” – prin executor judecătoresc Gherasim Nicu, în favoarea creditorului BRD-GSG S.A.; 5. Ipotecă Legală - Proces-Verbal de Sechestru Nr. 478011/26.09.2014 emis de Primăria Municipiului Bacău; 6. Notare urmărire silită nr. 706/2016/03.03.2023 emisă de B.E.J. „Necula Sorica” – prin executor judecătoresc Necula Sorica, în favoarea creditorului F.N.G.C.I.M.M.; 7. Ipotecă Legală - Act Administrativ Listă de plată și Fișă de întreținere emise de Asociația de Proprietari Nr. 31 Bacău și 8. Notare urmărire silită imobiliară nr. 3372/2024/10.10.2024 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului E.ON ENERGIE ROMÂNIA S.A.

Pretul de începere a licitației este de 441.500,00 Lei, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 28.02.2025 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza Raportului de expertiză nr. 18 din data de 21.01.2025 (primit în data de 25.02.2025), întocmit de expertul evaluator Agachi Laurențiu, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 28.02.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Bacău, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 44.150.00 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

The image shows a handwritten signature in blue ink on the left and an official circular stamp on the right. The stamp is blue and contains the text "EXECUTOR JUDECĂTORESC" at the top, "CIOBANU VASILE BOGDAN" around the bottom edge, and "Judecătoria Bacău" in the center. In the middle of the stamp is the coat of arms of Romania.