



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VUSCAN MIHAELA FLORENTINA

Oradea - 410081, Str. Crisan nr. 43, Judetul Bihor C.I.F. 30115576
mobil: 0733 400 579 e-mail: bejmihaelavuscan@gmail.com

Dos ex.nr.269/E/2024

Data: 04.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr 6

Subsemnata Vuscan Mihaela-Florentina, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul BEJ Vuscan Mihaela-Florentina în Oradea, str.Crisan nr 43, Jud Bihor.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 NCPC renumerotat, aducem la cunostinta generala ca în **data de 19.03.2025, ora 12:00** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Vuscan Mihaela-Florentina situat în Oradea - 410081, Str. Crisan nr. 43, Judetul Bihor, vânzarea la licitație publica a **imobilului situat în Paleu, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 55965 Paleu Paleu, nr. CF vechi 2698, nr. cadastral 3557, nr. top. -, compus din teren extravilan în sup de 8515 mp, proprietatea POPA AURELIAN EUGEN SI POPA CLAUDIA MIHAELA, la pretul de 36.000,00 EUR (redus cu 25%)** privind plata sumei de **9.500,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 6.439,89 Lei** cu titlu de debit, cheltuieli de executare în baza titlului executoriu constând în **contract de împrumut cu garanție imobiliara autentificat sub nr 109/15.05.2024 la BNP Igna Gheorghe, CREDITORUL TRIP Benea Cristian Florin**

Imobilul urmarit grevat de sarcini, respectiv Somatie de plata Bej Mihaela Vuscan.

Creditorul si Executorul Judecătoresc nu raspund de starea fizica actuala a imobilului.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator Executor Judecătoresc Vuscan Mihaela Florentina raportul fiind depeș la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art.839 NCPC renumerotat si afisata începând cu data de 04.03.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc - unde va avea loc licitația, si transmisă spre publicitate: Primariei , Judecatoriei Judecatoria Oradea si la locul unde se afla imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dos.ex.

Potrivit art.839 alin.4 NCPC renumerotat, publicatii de vanzare în extras au fost facute si într-un cotidian central.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, având asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art.844 alin. 1 NCPC renumerotat, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc în contul de consemnari deschis la Libra Bank-Suc Oradea RO96 BREL 0002 0010 6489 0101 - RON, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțita de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de începere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei, **în suma de 3600 EUR** .

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.3 NCPC renumerotat, creditorii urmaritori, intervenientii, copropri etarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garanția de participare.

Conform art 846 alin 8 Daca nu se obtine pretul de începere a licitatiei si exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care începe licitația."

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagini.

Executor judecătoresc
Vuscan Mihaela-Florentina

