



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
CÎRJA MARIA - IULIA și MUREȘANU RADU ALEX**

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Judetul Sibiu C.I.F. RO 29763701  
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472  
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej\_cirja\_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 22713

DOS. EXE. NR. : 1720/2022  
DATA: 03.03.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ**

3

Întocmita astăzi, 03.03.2025, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, asociat în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, cu ocazia punerii în executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 3696419 din data de 29.08.2017 încheiat cu ING BANK.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, la cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentată convențional prin avocat, cu adresa de comunicare a actelor de procedură la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, la data de **02.04.2025, ora 10:30**, se pune în vânzare la licitație publică, **cota de 1/6 din imobilul: situat în Sanmiclaus - 517761, Str. Saraturii nr. 14, Judetul Alba, imobil înscris în C.F. nr. 73056, 73056-C1 Sanmiclaus, nr. top. 73506, 73506 -C1, compus din casa în suprafața construită de 71 m.p. cu un singur nivel și teren aferent în suprafața de 368 m.p., proprietatea MOLDOVAN ILIE DAVID, în cota de 1/6**, pentru recuperarea sumei totale de **24.068,19 Lei**, din care **20.303,30 Lei** reprezentând debit restant plus **3.764,89 Lei** cheltuieli de executare silită.

Imobilul a fost evaluat la suma de **14.097,53 Lei**, pentru cota de 1/6, conform raportului de expertiză întocmit de expertul **EAST BRIDGE S.R.L.** cu sediul în București, Sos. Bucurest - Ploiesti, nr. 9-13, sect. 1.

**Licitatia va avea loc la data de 02.04.2025, ora 10:30, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.**

**Pret de pornire - 7.048,76 Lei, pentru cota de 1/6**, pret diminuat cu 50% față de pretul stabilit inițial prin raportul de evaluare.

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecă. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 845 alin. (6) și (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm, pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru licitație, având actul de identitate, iar până la această dată să trebuie să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. 1) Cod proc. civ., ofertanții sunt obligați ca, până la termenul de licitație, să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispoziția executorului judecătoresc, sau poate fi depusă în contul de consemnări al biroului deschis sub nr. **RO24 RZBR 0000 0600 1691 5015, deschis la RAIFFEISEN BANK.**

La acest termen, licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 03.03.2025 și a fost publicată și în Registrul Electronic de Publicitate a Vânzătorilor UNEJ.

Executor Judecătoresc,  
MURESANU RADU ALEX