



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Mureș  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SZILAGYI ERZSEBET**

Miercurea Ciuc - 530132, Str. Nicolae Balcescu nr. 2, ap. 12, Judetul Harghita C.I.F. RO 20972534  
tel./fax: 0266 314 956; mobil: 0740 021 800 e-mail: szilagyi@cameramures.com

Dosar de executare nr. 554/2021

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 5**  
Emisa azi 12.02.2025

Subsemnata Szilagyi Erzsebet, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Targu Mures, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 18.10.2021 pronunțată de Judecătoria TARNAVENI în dosar nr. 1877/323/2021, a titlului executoriu contract de credit nr. RBRO 6932072 din 15.05.2019 emis de Raiffeisen Bank și încheierilor de stabilirea cheltuielilor de executare, prin care se dispune obligarea debitorului PAVEL Cristof cu domiciliul în Bahnea - 547055, Str. Noua nr. 9, Judetul Mures, la plata sumei de 32.817,29 Lei, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul procesual ales în Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:**

În data 12.03.2025 ora 12:00 va avea loc în Miercurea Ciuc, str.Nicolae Balcescu, nr.2, ap.12, judetul Harghita, la sediul B.E.J. Szilagyi Erzsebet, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Bahnea - 547055, Str. Noua nr. 9, Judetul Mures, imobil înscris în C.F. nr. 51279, localitatea Bahnea, nr. cadastral 51279, 51279-C1, compus din teren intravilan de 220 mp. cu o casa de locuit de 85 mp. compusa din 2 camere și 1 bucatarie.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 81.860,00 și a fost stabilit de expert PACIOAGA SIMONA CRENGUTA la care aplicat o reducere de 50 % conform prevederilor art. 845 alin.8 din N.C.P.C.

Prețul de pornire a licitației este de 40.930,00 Lei.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană, în condițiile prev. de art.842, 843 C.pr.civ., 1654 C.civ., care se prezintă la termenul și ora licitației la locul fixat în acest scop și depune: oferta de cumpărare, dovada consemnării (= recipisa de consemnare în original) în contul nr. RO29 BREL 0002 0016 1816 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispoziția acestui birou, a garanției de participare de 4.093,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, copie C.I./certificat de înregistrare la Registrul comerțului și certificat de înregistrare fiscală.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data licitației sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație se comunică partilor și organelor fiscale locale, se afișează la sediul organului de executare, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmarit, la locul desfășurării licitației, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, se publică pe site-ul [www.executari-silite.com](http://www.executari-silite.com) și în extras, într-un ziar local/national.

Executor judecătoresc  
Szilagyi Erzsebet

