



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
ADAM DRAGOȘ ȘI OSZÓCZKI ANDRÁS

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, C.I.F. RO 18892441
Tel. 0264 599 109, Fax. 0264 439 496, E-mail: office@executoricluj.ro, Website: executoricluj.ro

Dosar executare nr. 469/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA PENTRU termen I

întocmită în data de 03.03.2025

Noi, S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, Oszóczki András,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **08.04.2025, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Sighetu Marmatiei, Str LAZU BACIULUI, Nr. 207, Jud. Maramureș, având număr cadastral/topografic 52797, 52797-C1, înscris în cartea funciară numărul 52797 a localității Sighetu Marmatiei, județul Maramureș, compus din teren intravilan în suprafața de 1472 mp, și construcție de locuit P (beci+P) și extindere exratabulara compus din baie și terasa/sopron**, proprietatea TELEPTEAN ILEANA, cu domiciliul în Comuna Vadu Izei, nr 333A, județul Maramureș la cererea creditorul urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, cu sediul în Municipiul București, ȘOS. ORHIDEELOR, NR.15D, CLĂDIREA THE BRIDGE 1, ET.2, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit 20204626281 din 11.11.2020** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea **BANCA COOPERATISTA TISA SIGHETU MARMATIEI**, urmarire silita notata de **BEJ MANCHEVICI MARIN** în cadrul dosarului **191/2024**.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 329.988,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (329.988,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză realizat de expertul Graban Lehel Laszlo.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sighetu Marmatiei, la sediul Primăriei Sighetu Marmatiei și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în

contul RO91BREL0002000562530101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki și afișată la locul licitației situat în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, astăzi 03.03.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA;**
2. **TELEPTEAN ILEANA;**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sighetu Marmației;
4. **BANCA COOPERATISTA TISA SIGHETU MARMATIEI;**
5. **BEJ MANCHEVICI MARIN în dosarul nr. 191/2024.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki
2. sediul Judecătoria Sighetu Marmației
3. sediul Primăriei Sighetu Marmației
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sighetu Marmației, , Maramureș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

**Executor judecătoresc,
Oszóczki András**

