



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BATI DAN CRISTIAN

București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1 C.I.F. RO 30292535
iban: RO71 BREL 0002 0006 4441 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: +4 021 795 4112 fax: +4 021 210 9695; 0740 642 819 mobil: +4 0730 013 215
e-mail: office@bejabc.ro www.bejabc.ro

Dosar nr. 238/2024

Publicatie de vanzare imobiliara emisa azi, 04.03.2025

Subsemnatul, **Bati Dan Cristian**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul în București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca în **data de 09.04.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Bati Dan Cristian din București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1, vanzarea la licitatie publica a imobilului, **situat în București - 052327, Str. SG. Maj. TOPLICEANU VASILE, nr. 16, bl. P42A, sc. 2, parter, ap. 30, Sector 5, imobil înscris în C.F. nr. 223847-C1-U24 București, compus din doua camere si dependinte suprafata 60.73mp, cat si din cota indiviza de 0.575 din suprafata de folosinta comuna a imobilului; cota de teren 8.08mp; CFNC 1719, proprietatea VADUVA Bogdan Adrian**, la pretul de **475.581,00 Lei, echivalentul a 95.600,00 EUR**, împotriva debitorilor **VADUVA Iulica Costel si VADUVA Bogdan Adrian**, ambii cu domiciliul în București - 051763, Int. Topliceanu Vasile maj. nr. 16, bl. P42A, sc. 2, ap. 30, Sector 5, care datoreaza creditorului **BRD-GSG S.A., CIF: RO 361579, J40/608/19.02.1991**, cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, suma de **31.912,78 Lei**, suma compusa din 26.461,04 Lei reprezentand credit restant si speze calculate pana la data de 16.04.2024, precum si dobanzile ce vor curge în continuare pana la stingerea integrala a creditului, în baza titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT NR. 0097386001/03.04.2023 si 5.451,74 Lei** cheltuieli de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **95.600,00 EUR, echivalentul a 475.581,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza întocmit de catre Avantgarde InvestConsulting S.R.L prin Neacsu Vasile Gabriel - membru ANEVAR evaluator autorizat EPI cu legitimatia nr. 14542, raportul fiind depus la data de 26.02.2025 si comunicat debitorilor, la data de 04.03.2025.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- Drept de ipoteca în valoare de 18.000 EUR în favoarea Banca Transilvania S.A;
- Urmarire silita, pentru suma de 26.792,37 LEI, în favoarea TELECREDIT IFN S.A.;
- Urmarire silita, pentru suma de 205.902,49 LEI, în favoarea FIDUCIAR CAPITAL S.A.;
- Urmarire silita, pentru suma de 31.062,78 LEI, în favoarea BRD GSG S.A.;
- Urmarire silita, pentru suma de 11.342,54 LEI, în favoarea EOS NEXT SERVICES SRL.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BATI DAN CRISTIAN

București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1 C.I.F. RO 30292535
iban: RO71 BREL 0002 0006 4441 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: +4 021 795 4112 fax: +4 021 210 9695; 0740 642 819 mobil: +4 0730 013 215
e-mail: office@bejabc.ro www.bejabc.ro

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate **cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila** si afisata la data de 04.03.2025 la sediul **BEJ Bati Dan Cristian si comunicata in vederea afisarii la Judecatoria Sector 5 Bucuresti, la Primariei Sector 5 Bucuresti, la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.**

Potrivit **art. 839 alin. 4 Cod procedura civila**, publicatiile de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera si pe pagina de internet <http://prod.executori.ro/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit **art. 844 alin 1 lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul RO71 BREL 0002 0006 4441 0101**, conturi de consemnari sunt deschis la LIBRA INTERNET BANK pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc BATI DAN CRISTIAN, cu sediul in Bucuresti - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1, avand CUI RO 30292535.

In conformitate cu dispozitiile **art 844 alin 2 si 3 Cod procedura civila**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

**Executor judecatoresc,
BATI DAN CRISTIAN**

