



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VĂLEANU ILIE

HOREZU, str. Unirii, nr. 17, bl.O2, parter, jud. Vâlcea
Tel/Fax: 0250860517, Mobil: 0745794992; e-mail: birouexecutorjudecatorescv@yahoo.com

DOS.EX. : 41 /2018

Data: 28.02.2025

Art. 839 C.P.C.

PUBLICATIE DE VÂNZARE
IMOBILIARĂ

Subsemnatul Valeanu Ilie , Executor Judecătoresc in cadrul B.E.J. Valeanu Ilie cu sediul in circumscriptia Judecatoriei Horezu si competenta in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 C.pr.civ. aduc la cunostintă generală că: **în data de : 07.04.2025, orele 12:00** va avea loc. la sediul BEJ Văleanu Ilie din Horezu, str. Unirii nr. 17, bl. O2, parter, jud. Valcea vânzarea la licitatie publică a **imobilului situat** in loc. Bujoreni, sat Olteni, jud. Vâlcea, înscris în CF 35732 a localității Bujoreni, nr. cadastral 979 compus din: **teren pct. ,, Acasă,, în suprafață de 492 mp CC arabil și vii, împreună cu o construcție casă de locuit tip P+M înscrisă în CF, cu o suprafață construită la sol de 73 mp compusă la parter din 3 încăperi, scări + casa scărilor în suprafață utilă de 62,91 mp și la mansardă din 5 încăperi, scări + casa scărilor + balcon în suprafață utilă de 66,06 mp, realizată din zidărie, șarpantă lemn, acoperită cu tablă, finisaje interioare și exterioare, uși, ferestre pvc + geam termopan, energie electrică, apă curentă, canalizare, încălzire centrală, imprejmuire teren, evaluat la suma de 298.096 lei** potrivit art. 836, 837 c.p.c. , proprietatea debitorului CHIOC TEODOR VALENTIN domiciliat în loc. Bujoreni, sat Olteni, jud. Vâlcea

Potrivit dispozitiilor art. 836, 837 si 846 alin 5, 8 si 9 C.p.c. , **pretul de începere a licitatiei asupra imobilului** de mai sus este de 298.096 lei și reprezintă prețul stabilit prin expertiză și D.C. nr. 1037/23.12.2024 pronunțată de Tribunalul Vâlcea, **pentru prima licitație.**

Imobilul pus în vânzare este urmarit silit de creditorul MICUȘAN FILIP – COSMIN domiciliat în loc. Rm.Vâlcea, str. Panseluțelor nr. 11, bl. A8, sc. C, ap. 17, jud. Vâlcea in baza titlurilor executorii Contract de împrumut nr. 195/19.04.2018 BNP Bornea Emanoil, Încheiere nr. 41/ 25.06.2018 și Încheiere nr. 41 /05.10.2018 pentru recuperarea creantei de la debitor.

Imobilul urmarit silit este grevat de sarcini:

- contract de ipotecă 1327/2008 în favoarea CEC BANK – sucursala Vâlcea – 25.08.2008

Potrivit *art. 839 alin. 1 lit. j* C.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenul si sub sanctiunea prevazuta de lege.

Potrivit *art. 839 alin. 1 lit. k* C.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vânzare la licitatie publică să se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar până la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.

Potrivit *art. 839 alin. 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1* C.p.c. , ofertantii sunt obligati sa depună **până la termenul de vânzare** o garantie de 10% din pretul de începere licitatie la dispozitia executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atasa la oferta de cumparare **până la termenul de vanzare (ziua premergătoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Potrivit *art. 844 alin 2 si 3* C.p.c. sunt exceptati de la plata garanției de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita potrivit disp. art. 839 alin 1 C.p.c., si a fost afisata la locul unde se tine licitatia azi, 28.02.2025 – sediul BEJ Văleanu Ilie.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare va fi afisată si făcută publică potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 C.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VĂLEANU ILIE

HOREZU, str. Unirii, nr. 17, bl.O2, parter, jud. Vâlcea
Tel/Fax: 0250860517, Mobil: 0745794992; e-mail: birouexecutorjudecatorescv@yahoo.com