



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :474/2024
DATA :05.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 27.03.2025 orele 13:00** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament compus din trei camere de locuit si dependinte in suprafata utila de 77,36 mp din acte si masuratori, suprafata totala de 84,63 mp, impreuna cu cota indiviza nespecificata aferenta apartamentului din dreptul de proprietate asupra partilor si dependintelor imobilului aflate in folosinta comuna, fortata si perpetua a tuturor proprietarilor si dreptul de folosinta asupra terenului aferent, in cota nespecificata, inscris in CF a loc. Campulung cu nr. 80134-C1-U16, nr. cadastral 80134-C1-U16, situat in Câmpulung, Str Poenaru Bordea, Nr. 1, Bl. A11, Sc. D, Et. 4, Ap. 15, Jud. Arges proprietate debitorilor Bunoiu Laurentiu Gabriel si Bunoiu Cristina Dorina ambii cu domiciliul in Campulung Str Poenaru Bordea, Nr. 1, Bl. A11, Sc. D, Et. 4, Ap. 15, Jud. Arges.

Prețul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 347.400 lei si reprezinta pretul pentru prima licitatie .

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul Banca Transilvania S.A. cu sediul in Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Cluj-Napoca, jud. Cluj prin mandatarul IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL cu sediul in București, Sector 2, Str. Gara Herastrau, Nr. 4, etaj 11, cladirea Green Court A in baza titlurilor executorii contract de credit nr. R27002012012998/16.11.2012, insotit de actele aditionale nr. 1/07.11.2013, nr. 2/06.11.2014, nr. 3/05.11.2015, nr. 4/04.11.2016, nr. 5/09.10.2017, nr. 6/02.11.2018, nr. 7/01.11.2019, nr. 8/30.10.2020, nr. 9/29.10.2021, nr. 10/26.11.2021, nr. 11/26.10.2022, contract de fideiusiune nr. R2700201201299813277/16.11.2012, insotit de actul aditional nr. 1/07.11.2013, nr. 2/06.11.2014, nr. 3/05.11.2015, contract de ipoteca autentificat sub nr. 4061/16.11.2012 de BNP Cazacu Sorin Benone, contract de ipoteca autentificat sub nr. 3633/07.11.2013 de BNP Cazacu Sorin Benone, contract de ipoteca autentificat sub nr. 3645/06.11.2014 de BIN Cazacu Sorin Benone, contract de ipoteca autentificat sub nr. 2165/05.11.2015 de BIN Ionescu Cornelia

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO190TPV270000616828RO02, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitesti, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnării garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

