



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767  
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 4112/2024

Dosar instanta: 36574/215/2024

Data: 04.03.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **CIURLIN Mihail**, cu domiciliul în Sopot - 207540, Str. Principala, nr. 2, Judetul Dolj, pentru punerea în executare a titlului executoriu **contract de vanzare autentificat la B.I.N Sorop Alexandru Ovidiu sub nr 4251/05.11.2021**, încuviințat prin Încheierea nr. 14561/23.12.2024 a Judecatoriei CRAIOVA în dosarul nr. 36574/215/2024 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 13.01.2025, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitoarei **CATPET CONSTRUCT S.R.L., CIF: RO38954131**, cu sediul în Seaca de Padure - 207525, nr. 24, Judetul Dolj, precum și asupra bunului imobil compus din adresa actuală: Craiova, str. Agricultorilor, nr. 4, fost str. Fermierului nr.112, fost cart. Carnele T54 P23, compus din teren în suprafața de 608 m.p., și construcția C1 cu Sconstruită 180,8 m.p., situat în Craiova - 200795, Str. Fermierului, nr. 112, Judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 229096 Craiova, nr. cadastral 229096, proprietatea CATPET CONSTRUCT SRL pentru suma 160.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit și pentru recuperarea sumelor reprezentând cheltuieli de executare.

**În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostinta generala, ca în ziua de 25.03.2025, ora 09:00 , va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil** din: Craiova, str. Agricultorilor, nr. 4, fost str. Fermierului nr.112, fost cart. Carnele T54 P23, compus din teren în suprafața de 608 m.p., și construcția C1 cu Sconstruită 180,8 m.p., imobil înscris în C.F. nr. 229096 Craiova, nr. cadastral 229096, proprietatea CATPET CONSTRUCT SRL.

Valoarea imobilului este de 1537800,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

**Pretul de pornire al licitatie este de 1.537.800,00 Lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, până la termenul de vanzare, o garantie reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitatiei, în suma de **153.780.00 Lei**, pe seama și la dispozitia B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **în contul de consemnare RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vanzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulatie nationala, în conditiile art.35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silită ( www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata și afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 04.03.2025, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

**EXECUTOR JUDECATORESC,**  
**IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

