



Dosar de executare nr. : 97/2024

ANUNT/PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având în vedere titlul executoriu - Bilet la ordin CECE3AE 0358495 emis la data de 03.10.2023 scadent la data de 09.01.2024, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin încheierea nr. 1506 din data de 14 decembrie 2020 de către B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin încheierea nr. 2285 din data de 22 septembrie 2023 de către B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin încheierea nr. 365 din data de 19 martie 2020 de către B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin încheierea nr. 1402 din data de 10 octombrie 2019 de către S.P.N. AUTHENTICA LEGIS, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin încheierea nr. 1195 din data de 09 septembrie 2019 de către S.P.N. AUTHENTICA LEGIS, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin încheierea nr. 364 din data de 19 martie 2020 de către B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin încheierea nr. 1568 din data de 10 iulie 2020 de către S.P.N. TRIFU EUGENIA și ROMAN PETRE-CRISTIAN, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin încheierea nr. 2286 din data de 22 septembrie 2023 de către B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin încheierea nr. 1196 din data de 09 septembrie 2019 de către S.P.N. AUTHENTICA LEGIS, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin încheierea nr. 366 din data de 19 martie 2020 de către B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin încheierea nr. 367 din data de 19 martie 2020 de către B.I.N. SEICARU DANUT, contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile ale Societatii ENODNA SRL autentificat prin încheierea nr. 1197 din data de 09 septembrie 2019 de către S.P.N. AUTHENTICA LEGIS, contract de ipoteca mobiliara din data de 04.11.2019 întocmit de AGRINVEST SRL, contract de ipoteca mobiliara din data de 04.11.2019 întocmit de AGRINVEST SRL, potrivit art. 762 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generala ca,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

in ziua de **26 MARTIE 2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul BEJA Vlad Irinel si Vlad Marieta, vanzarea la licitație publica a urmatoarelor bunuri mobile:

- **15 părți sociale reprezentând 50 % din capital deținute de ANDONE ION la societatea AGRO TIB SRL, cu sediul în loc. Colina, județ Tulcea, J36/318/2006, CUI 18801095, la pretul de 150 lei, valoarea stabilită prin metoda valorii nominale calculată astfel: 15 părți sociale x 10 lei/parte social, cu mențiunea că persoana ce va achiziționa părțile sociale la valoare nominală va înregistra o pierdere din achiziție de 914.385 lei (15 părți sociale x - 60.969 lei, parte socială - 150 lei valoare nominală).**

Prețul de incepere a licitației a fost stabilit prin raportul de expertiza judicara intocmit de expert ARAGEA ISABELA , raport expertiza ce a fost comunicat debitorului ANDONE ION la data de 05.04.2024, creditoarei AGRINVEST SRL la data de 08.04.2024 , asociatului RASHIDI GHIASEDDIN la data de 07.04.2024 , fiind stabilit si prin caietul de sarcini intocmit conform disp.art.757 Cod procedura civila, de catre executorul judecatoresc VLAD IRINEL, aciet de sarcini ce a fost comunicat partilor si se afla depus la dosarul executiional.

Prezentul anunț/publicație de vanzare a fost intocmit /a in conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod procedura civila și afișat/a la data de 03.03.2025 la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, a fost comunicat/a Primariei Murighiol , debitorului ANDONE ION , debitoarei AGRO TIB SRL , asociatului RASHIDI GHIASEDDIN și la Judecatoria TULCEA, anuntul/ publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

De asemenea, in conformitate cu dispozițiile art. 761 Cod procedura civila, despre ținerea licitației au fost înștiințate părțile/terțul deținator al bunurilor .

Conform dispozitiilor art.762 lit.f Cod procedura civila, caietul de sarcini se afla la dosarul de executare.

Potrivit dispozitiilor art.762 lit.g , bunurile se vand grevate de drepturile reale de folosinta, dobandite ulterior inscrierii vreunei ipoteci si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu ar fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

bunurilor libere de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art.769 alin.6 si 7 Cod procedura civila .

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunurilor urmarite descrise mai sus, sa il anunțe pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere bunurile scoase la licitație publica sa se prezinte la data, locul și ora stabilita, iar pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 768 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertanti trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul să depună la CEC BANK SUCURSALA TULCEA, în contul nr.RO55 CECE TL01 03RO N000 0001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, sau in contul RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama si la dispozitia la dispozitia BEJA VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitatiei .

În conformitate cu dispozitiile art. 768 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare, daca au un rang util de preferinta.

Conform dispozitiilor art.769 alin.8 Cod procedura civila, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei, la acelasi termen bunul va fi din nou scos la vanzare, caz in care licitatie va incepe de la pretul de 75 % din cel prevazut in publicatii sau anunturi, iar bunul va fi vandut celui care va oferi pretul cel mai mare.

Conform dispozitiilor art.769 alin.9 Cod procedura civila, daca nu se ofera pretul minim prevazut la alin.8, licitatie se va amana la un alt termen , pentru care se vor indeplini din nou formalitatile de publicitate prevazute de art.762 .La acest termen, care nu poate fi mai lung de 20 de zile de la data primei licitatii, licitatie va incepe de la 50% din pretul initial prevazut in publicatii sau anunturi.Daca nu se obtine nici acest pret, bunurile vor fi vandute, la acelasi termen, la cel mai mare pret oferit, chiar si atunci cind la licitatie s-a prezentat un singur licitator.

Prezentul anunț de vanzare a fost afișat, azi, data de 03.03.2025, la sediul B.E.JA. VLAD IRINEL si VALD MARIETA, din Str. Luterana, nr. 13, la sediul instanței de executare Judecatoria TULCEA

Executor judecatoresc,

VLAD IRINEL



