



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 10/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 2/05.03.2025

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA**, Executor Judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. MEREUTA LACRAMIOARA** cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, văzând încheierea de admitere a cererii de executare silită formulată de **creditoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI VASILE ALECSANDRI NR.5 BL.A3**, prin președinte **GRIGORAS Dan Petru** cu sediul în Iași - 700054, Str. Vasile Alecsandri nr. 5, bl. A-3, parter, Județul Iași, prin av. **PINTILEI RALUCA** cu domiciliul procedural ales la Cab. Av. Pintilei Raluca - Iași, B-dul T. Vladimirescu nr. 24A, bl. 331, sc. A, parter, ap. 1 împotriva **debitoarei CAILEANU Ioana**, CNP: **2741109221161**, cu domiciliul în Iași - 700054, Str. Vasile Alecsandri nr. 5, bl. A3, et. 4, ap. 17, Județul Iași, executare silită ce se poartă în baza titlului executoriu **Sentința Civilă nr. 1939 din data de 21.02.2018 pronunțată de Judecătoria Iași, în dosarul nr. 16635/245/2017, Decizia civilă nr. 3616 din data de 19.12.2018 pronunțată de către Tribunalul Iași în dosar nr. 16635/245/2017, Sentința Civilă nr. 11696 din data de 17.12.2020 pronunțată de Judecătoria Iași, în dosarul nr. 34879/245/2019, încuviințată prin Încheierea din data de 16.11.2020 pronunțată de Judecătoria IASI în dosarul numărul 28183/245/2021, prin care debitoarea CAILEANU Ioana a fost obligat la plata sumei de 44.501,42 Lei (din care a mai rămas 44.501,42 Lei), conform Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 10/2021 din 01.02.2021, precum și încheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise în prezentul dosar de executare și în continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executării silite imobiliare în prezentul dosar de executare și îndoarul 7/2025.**

La stăruința creditoarei, în temeiul art. 837 și art. 838 N.C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul că în ziua de **31.03.2025, orele 10:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași vânzarea la licitație publică cu strigare, privind imobilul situat în Iași - 700054, Str. Vasile Alecsandri nr. 5, bl. A3, sc. 4, et. 17, Județul Iași, fiind reprezentat de Apartament cu 3 camere și dependințe situat în Iași - 700054, Str. Vasile Alecsandri nr. 5, bl. A3, sc. 4, et. 17, Județul Iași, anad St = 72 mp și Su = 64,90 mp, compus din 3 camere, bucatărie, cameră, grup sanitar, baie, 3 holuri și balcon, plus cota indiviză de teren aferentă apartamentului, din suprafața totală pe care este construit blocul de 21,10 mp, precum și cota parte din spațiile instalate și dotările care prin natura lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor de 7,90%, identificat prin CF 122110-C1-U14 Iași și CAD 122110-C1-U14, aflat în proprietatea debitoarei CAILEANU Ioana, așa cum rezultă din Încheierea BCPI 230597/ 11.11.2024.

Pretul de pornire la vânzare este de 549.806,20, reprezentând 75% din prețul stabilit de executor judecătoresc prin Încheierea din 04.02.2025 de 733.075,00 (SapteSuteTreiZeciSiTreiMiiSapteZeciSiCinci) Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 și 2 N.C.P.C., în baza raportului de evaluare imobiliară întocmit în cauză, din data de 31.01.2025.

Imobilul este grevat de sarcini așa cum rezultă din extrasul de carte funciara pentru informare emis de BCPI Iași nr. 25895/07.02.2025.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor fi decăzuți din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cerere în legătură cu acesta.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 si fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Rugam pe toti **cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei**, insotite de dovada platii, OP-ul prin care dovedesc consemnarea la dispozitia B.I.E.J. MEREUTA LACRAMIOARA, deschis la **Libra Bank Iasi** in contul de consemnare **IBAN RO54 BREL 0002 0032 7345 0101**, **cautiunea reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie al bunului imobil, adica 54.980,62 Lei** si sa se prezinte la locul si termenul fixat pentru vanzare cu cererea de participare la licitatie si actul de identitate sau cu mandat special valabil daca licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional.

Nu au obligatia de a depune cautiune creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti.

Debitorul nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.

Publicatia de vanzare s-a afisat la Primaria Iasi, Judecatoria IASI, in Registrul Electronic de Publicitate Imobiliara, la locul situarii bunului imobil, in data de **05.03.2025** la sediul B.I.E.J. MEREUTA LACRAMIOARA cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI VASILE ALECSANDRI NR.5 BL.A3** si debitoarei **CAILEANU Ioana**.

Publicatia de vanzare s-a emis in **7 exemplare necesare pentru publicitatea vanzarii**, din care un exemplar pentru dosarul de executare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA

