

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTORESTI
STOICA & RUSU
MUNICIPIUL CONSTANTA, STR. JUPITER NR. 1 B, ETAJ 4, JUDETUL CONSTANTA
CIF RO47131703



EXECUTOR JUDECATOARESC RUSU CATALINA

CONT CONSEMNAȚIUNI EXECUTOR JUDECATOARESC RUSU CATALINA
RO64BREL0002003825610102 LIBRA BANK
Telefon fix: 0341.409.553; Telefon mobil : 0722.13.80.80; e-mail: executor.rusu@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR.943/2012
DATA 03.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR.1

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504 și 507 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de 09.04.2025, ora 13⁰⁰, va avea loc la sediul "S.C.P.E.J. STOICA&RUSU", situat în municipiul Constanta, str.Jupiter nr.1B, etj.4, ap.4, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în municipiul Constanta, str. Bogdan Voda nr.68, județul Constanta, compus din teren în suprafața de 162,50 mp.+construcție - S+P+1E, având o suprafața construită la sol de 134,56 mp., construită în sistem de zidărie portanță și samburi din beton armat, grinzi și stalpi din beton armat, compartimentări exterioare și interioare din cărămidă și BCA, camere cu pardoseala acoperită cu parchet natural, magazie cu pardoseala de dusumea, hol cu pardoseala acoperită cu mochetă, baie cu pardoseala acoperită cu gresie, bucatărie cu pardoseala din mozaic, faianta în baie, iar încălzirea se face prin calorifere conectate la centrala proprie, proprietatea debitorului MUNTEANU VIOREL, cu domiciliul în municipiul Constanta, str. Bogdan Voda nr.68, județul Constanta, care datorează creditoarei EUROBANK S.A., cu sediul procesual ales în municipiul București, str.Ion.Filibiu nr.7, sector 3, la S.C.A. „Mituca și Asociații”, suma de 326.979,93 CHF reprezentând debit conform cererii creditoarei din 07.02.2024, la care se adaugă cheltuielile de executare aferente.

Valoarea totală a imobilului este de 176.000 Euro, valoare ce a fost stabilită conform raportului de expertiză, întocmit de către evaluator CERVED PROPERTY SERVICES, comunicat debitorului MUNTEANU VIOREL, la data de 11.01.2024 conform art. 500 alin.2 Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
30789 / 22/04/2008 Inchiriere nr. 6086, din 16/04/2007 emis de DGFP;	
C3 se notează contractul de închiriere în favoarea SC RIVERSIDE HILL SRL pe o perioadă de 10 ani cu începere de la data de 10.04.2007 până la data de 10.04.2017.	A1, A1.1
60117 / 04/08/2008 Contract De Ipoteca nr. 1728, din 01/08/2008 emis de BNP BATURI (adresa nr.17583/28.07.2008 emis de BCR.);	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 CHFpentru suma de250.000 CHF și celelalte obligații de plată aferente creditului 3) EUROBANK SA	A1, A1.1 / C.14, C.16, C.17
C5 Se notează interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, extindere, construire	A1, A1.1 / C.16, C.17
88749 / 05/11/2012 Somatie nr. 943/2012, din 10/10/2012 emis de BEJ RUSU CATALINA;	
C8 Se notează somatia din dosar de executare nr. 943/2012 emisa la data de 10.10.2012 de BEJ Rusu Catalina	A1, A1.1
4362 / 15/01/2018 Ordonanța nr. dosar 251/p/2017, din 08/01/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL	

de garanție și sarcini		
CONSTANTA;		
C9	Se noteaza Ordonanta din data de 08.01.2018 emisa de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA in dosar 251/P/2017 avand ca obiect luarea masurii asiguratorii a sechestrului.	A1, A1.1
56483 / 23/04/2019		
Ordonanta nr. 216/P/2014, din 18/04/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C10	Se noteaza Ordonanta din data de 18.04.2019 emisa de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA in dosar 216/P/2014 avand ca obiect luarea masurii asiguratorii a sechestrului.	A1, A1.1
68651 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 216/P/2014, din 13/05/2019 emis de INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN CONSTANTA;		
C11	Se inscrie masura asiguratorie a SECHESTRULUI dispus in baza Ordonantei din data de 18.04.2019 emisa in dosar 216/P/2014 de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA si a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului asigurator nr 261/P/2014, nr intern 196290/2014 emis in data de 13.05.2019	A1, A1.1 / C.18
141811 / 14/10/2019		
Act Administrativ nr. A_EGL 3282, din 03/10/2019 emis de DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE - CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 1) DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE - CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI	A1, A1.1
163805 / 21/11/2019		
Act Administrativ nr. 313332, din 18/11/2019 emis de ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 1) ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA, CIF:23840902	A1, A1.1
79141 / 26/05/2021		
Act Administrativ nr. 763/2019, din 26/05/2021 emis de Bogăție Silvia-Laura; Act Administrativ nr. 5153, din 29/03/2019 emis de Judecatoria Constanta;		
C15	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 763/2019/26.05.2021 al BEJ Bogatie Silvia Laura pentru suma de 5.350,19 lei plus cheltuieli de executare, creditor INVESTCAPITAL LTD.	A1, A1.1
309021 / 01/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 125, din 26/03/2024 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA sectia penala; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE FN dosar penal nr.3534/118/2023, din 01/04/2024 emis de Tribunalul Constanta sectia penala;		
C18	Se mentine masura asiguratorie a SECHESTRULUI dispus in baza Ordonantei din data de 18.04.2019 emisa in dosar 216/P/2014 de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA si a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului asigurator nr 261/P/2014, nr intern 196290/2014 emis in data de 13.05.2019	A1, A1.1

conform extrasului de carte funciara nr.30872/10.02.2025 eliberat de catre A.N.C.P.I - O.C.P.I. Constanta - Biroul de Carte Funciara Constanta.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu - contract de credit nr.HL26497/01.08.2008, incuviintat prin incheierea nr. 17331/28.11.2011 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr.30852/212/2011.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozitiilor Codului de Procedură Civilă si afisata la data 03.03.2025 la sediul S.C.P.E.J STOICA&RUSU.

Invitam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului să-și arate pretențiile la "S.C.P.E.J. STOICA&RUSU", situat in municipiul Constanta, str.Jupiter nr.1B, etj.4, ap.4, judetul Constanta, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, având asupra lor actul de identitate, iar conform dispozitiilor art.506 Cod Procedură Civilă, să depună la Libra Bank, pe recipisa Libra in contul de indisponibilizari **RO64BREL0002003825610102** deschis la Libra Bank, pe seama si la dispozitia lui S.C.P.E.J. Stoica & Rusu, avand CF RO 47131703, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitatiei pentru acest termen.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
RUSU CATALINA