



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
MURESAN PAUL FLORIN

Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, C.I.F. 30188616  
Tel. 0753.157.462, E-mail: executormuresanpaul@yahoo.com

Dosar executare nr. 311/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 05.03.2025

Noi, B.E.J. Muresan Paul Florin, cu sediul în Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, MURESAN PAUL FLORIN,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 10.04.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului (nuda proprietate) aparținând debitorului SZABO ANDREEA DIANA, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, str. Paris, nr. 47, ap. 13, județul Cluj, cotă 1/1, apartament situat în Cluj Napoca, Cluj-Napoca str Paris nr 47 ap 12, Cluj, având număr cadastral/topografic 5209/1/XII,5210/5/XII, înscris în cartea funciară numărul 250847-C1-U11 a localității Cluj Napoca, jud.Cluj - compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie, 1 debara, 1 boxa, partile indivize comune 7,62/100 parte înscrise în cartea funciara colectiva nr 126051, la cererea creditorului urmaritor **S.C. DIGI ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, str. Dr. Staicovici nr. 75, cu sediul ales în mun. Cluj-Napoca, Uzinei Electrice, nr. 2, jud. Cluj, Sector 5 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 2676/2018 pronunțată de către Judecătoria Cluj Napoca în dosarul nr. 847/211/2018** și încheierile executorului judecătoresc.

**Imobilul urmărit este și se vinde grevat de următoarele sarcini:**

- 1. intabulare drept de UZUFrucRT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 -SZABO IOSIF si SZABO ROZALIA**
- 2. ipoteca legala Valoare: pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate, în condițiile prevăzute de art. 2386 punct 4 Cod civil, coroborat cu art. 2249 alin. (2) în favoarea lui SZABO IOSIF si SZABO ROZALIA- notată la data de 29.04.2022**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 398.922 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză 12.09.2024 realizat de expertul MARTIN DAN, număr legitimație 4860-12928. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cluj Napoca, la sediul Primăriei Cluj Napoca și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO66BREL0002000642570101 deschis în Lei la Libra Internet Bank

Sucursala Cluj, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Muresan Paul Florin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Muresan Paul Florin și afișată la locul licitației situat în Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, astăzi 05.03.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **S.C. DIGI ROMANIA S.A.**
2. **SZABO ANDREEA DIANA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cluj Napoca
4. **SZABO IOSIF, SZABO ROZALIA**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Muresan Paul Florin
2. sediul Judecătoria Cluj Napoca
3. sediul Primăriei Cluj Napoca
4. locul situării bunului imobil, respectiv Cluj Napoca, Cluj-Napoca str Paris nr 47 ap 12, Cluj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
MURESAN PAUL FLORIN

