



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ILIE MARIA MAGDALENA**

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 50351393
tel/fax: 0351 413 145; Mobil: 0730 199 502 e-mail: contact@executorilimaria.ro

Dosar nr. 223/2011
Data 04.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

ILIE MARIA MAGDALENA, executor judecătoresc in cadrul B.E.J. Ilie Maria Magdalena, in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, str.Dezrobirii, nr.1D, etj.1-3, jud.Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI** cu sediul in Sat Bucuresti, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1, pentru punerea in executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 360957 din data de 26.09.2008 emis de ING** incuviintat prin Incheierea din data de 12.10.2011 pronuntata de Judecatoria Caracal in dosarul 6203/207/2011 si Pv cheltuieli emisa de executorul judecătoresc la data de 20.10.2011, a fost declansata executarea silita impotriva debitorului **PREDA Florel**, cu domiciliul in sat Gostavatu, com Gostavatu, str. Islazului nr.4, judetul OLT, precum si asupra bunului imobil situat în Gostavatu, T93/7 P12, judetul Olt, compus din teren extravilan in suprafata de 1.700 mp, imobil inregistrat in CF nr. 55843- Gostavatu, numar cadastral 55843, proprietatea Preda Florel pentru recuperarea sumei de 11.554,43 Lei reprezentand debit si pentru recuperarea sumelor reprezentand cheltuieli de executare.

In conformitate cu disp. art.504 Cod Proc. Civ., aducem la cunostinta generala, ca in ziua de **03.04.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ilie Maria Magdalena, situat in Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil situat în Gostavatu, T93/7 P12, judetul Olt, compus din teren extravilan in suprafata de 1.700 mp, imobil inregistrat in CF nr. 55843- Gostavatu, numar cadastral 55843, proprietatea Preda Florel

Valoarea imobilului este de 4.200,00 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar expert evaluator Gheorghe Marius.

Pretul de pornire al licitatie este de 4.200,00 Lei

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 504 Cod Proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.504 si 506 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **420,00 Lei**, pe seama si la dispozitia B.E.J. Ilie Maria Magdalena **in contul de consemnare RO18BREL0002004620960102 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit art.506 alin.2 si alin. 3 C.Proc.Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si comunicata conform art.504 C.Proc.Civ si si a fost intocmita la sediul B.E.J. Ilie Maria Magdalena situat in Craiova, str. Dezrobirii, nr. 1D, etaj 1, jud. Dolj in baza titlului executoriu ce-l constituie

In conditiile art. 35 alin 2 din Lg nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata azi, 04.03.2025 la sediul biroului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ILIE MARIA MAGDALENA

