

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4  
e-mail office@executorcab.ro  
www.executorcab.ro  
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663  
CIF RO 33 158 903



act 70 072 054

Dosar executare nr. 2209/CI/2021

03.03.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 2209/CI/2021 din data de 28.12.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2209/CI din data de 28.12.2021, având creditor pe BT DIRECT IFN S.A, CIF RO 16 036 850, cu sediul în Strada Constantin Brancusi, numărul 74-76, etajul 3, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 462, România, iar debitor pe debitor dl. CAMEŢU Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sg.Maj. Vasile Topliceanu, numărul 8, blocul P37, scara 1, etajul 2, apartamentul 8, Municipiul București – Sectorul 5, România, în baza Contract de credit nr. 193727 din 10.12.2020,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 25.03.2025 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, cota de 1/4 din imobilul compus din apartament cu 3 camere si dependinte, grup sanitar, sas, baie, vestibul, bucatarie, camara, debara, balcon in suprafata de 3,3 mp, avand o suprafata totala utila de 71,70 mp, impreuna cu cote parti comune de 1,97 % si cote teren de 12,14 mp din terenul aferent apartamentului, nr. carte funciara 224707-C1-U48; nr. cadastral 224707-C1-U48; adresa Strada Sg. Maj. Vasile Topliceanu, numărul 8, blocul P37, scara 1, etajul 2, apartamentul 8, Municipiul București – Sectorul 5, România; proprietar: dl. CAMEŢU Cristian, cota parte indiviză 1/4; sarcini: sarcină în favoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC P37 Sc.1, CIF 37 590 369 – Drept de ipoteca Legala in valoare de 36646,75 RON; sarcină în favoarea BT DIRECT IFN S.A, CIF RO 16 036 850 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 2209/CI/2021]

la prețul de 87 629,81 RON (cota de 1/4) reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 116 839,75 RON – cota de 1/4 din valoarea totala de piata a imobilului in cuantum de 467359 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator A.N.E.V.A.R. Paduraru Bogdan, din cadrul Eval Transilvania Consulting SRL, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și

ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & Asoc., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 8 762,99 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
DUMITRU IANCU FLORIN

