



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 533/S/2022

Data: 04.03.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul BEJA Sirbu și Vezețu, cu sediul în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **01.04.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezețu, situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Pietraria - 707038, Comuna Barnova, Judetul Iasi, înscris în Cartea Funciara nr.67002, U.A.T. Barnova, compus din teren intravilan cu suprafața totală de 2.875 mp, din care teren intravilan categorie de folosință „arabil” cu suprafața de 2.275 mp, identificat prin nr. cadastral 2812, înscris în Cartea Funciara nr.67002, U.A.T. Barnova (nr. C.F. vechi:3356) și teren intravilan categorie de folosință „curți construcții” cu suprafața de 590 mp identificat prin nr. cadastral 2812, înscris în Cartea Funciara nr.67002, U.A.T. Barnova (nr. C.F. vechi:3356), pe care se afla edificată construcția reprezentând locuința, cu suprafața construită de 36 mp, cu acte, identificată prin nr. cadastral 2812-C1, înscrisă în Cartea Funciara nr.67002, U.A.T. Barnova (nr. C.F. vechi:3356), construcția reprezentând anexa, cu suprafața construită de 15 mp, cu acte, identificată prin nr. cadastral 2812-C2, înscrisă în Cartea Funciara nr.67002, U.A.T. Barnova (nr. C.F. vechi:3356), construcția reprezentând casa de locuit, cu suprafața construită de 153 mp, compusă din parter cu s.u. de 103,17 mp+ terasa de 10,54 mp, 7,56 mp terasa, 14,34 mp terasa, mansarda cu s.u. de 75,57 mp+6,37 mp balcon, 8,97 mp balcon și garaj cu s.u. de 19,55 mp, cu acte, identificată prin nr. cadastral 2812-C3, înscrisă în Cartea Funciara nr.67002, U.A.T. Barnova (nr. C.F. vechi:3356).**

Imobilul descris mai sus este proprietatea **debitorilor MACOVEI Elena**, cu domiciliul în Sat Pietraria - 707038, Str. Sf. Apostol Petru nr. 113, Judetul Iasi și **MACOVEI Cristian**, cu domiciliul în Sat Pietraria - 707038, Str. Sf. Apostol Petru nr. 113, Judetul Iasi, ambii prin **avocat DONEA Liliana-Aurelia** și cu domiciliul procedural ales la Cabinet de avocat Donea Liliana-Aurelia din localitatea Lunca Cetatuii, str. Avantului, nr.2, bloc nr.3, parter, ap.2, comuna Ciurea, Judetul Iasi, care datorează creditorului **FIRST BANK S.A., CIF: 7025592**, cu sediul în București, Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector 1, sumele stabilite în titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 855.558,00 Lei și a fost stabilit de către expertul evaluator Ovidiu Florin Prunea din cadrul Commercial Property Services S.R.L. (Avison Young), membru ANEVAR, conform legitimației nr. 15586, cu sediul în Pipera, nr.42, birou 1, etaj 2, sector 2.

Prețul de pornire a licitației este de 641.668.50 Lei și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- **1927/11.01.2008**; contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 46 din 10.01.2008 emis de Notarul Public Pohoata Manuela; intabulare drept de ipotecă imobiliară, valoare: 30000 EUR+dobânzi, penalități, comisioane, costuri aferente, **în favoarea BANK LEUMI ROMANIA SA-SUCURSALA IASI**;
- **23432/24.04.2009**; somatie de plată din data de 23.04.2009 emisă de CORPUL EXECUTORILOR BANCARI (dosar de executare nr. 258/2008); somatie de plată pentru suma de 9886.02 EUR, în favoarea **BANCA MILLENIUM SA**;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bejsirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

- **6600/24.01.2013**; ordonanta nr. 182/P/2012 din 16.01.2013 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL IASI 182/P/2012; se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 16177 lei, **in favoarea PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL IASI**;
- **128274/27.11.2013**; dispozitivul minutei sentintei penale nr. 3335 din 20.11.2013 emis de JUDECATORIA IASI-PENAL (dosar nr. 7978/245/2013); se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 16177 lei+dobanzi, **in favoarea ANAF-DGFPJ IASI prin JUDECATORIA IASI-PENAL**;
- **18750/20.02.2014**; act administrativ nr. 65894 din 12.02.2014 emis de DGRFP IASI/AJFP IASI, se inscrie sechestrul ce constituie ipoteca legala pentru suma de 164.870 lei;
- **175966/09.10.2019**; adresa din ds de executare nr. 712 din 08.10.2019 emis de BEJ Chiriac Catalin Razvan; se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 49.926,06 EUR+9.588,59 lei cheltuieli de executare silita, **in favoarea BEJ Chiriac Catalin Razvan pentru BRD GSG SA**;
- **190829/24.11.2020**; inscris sub semnatura privata nr. 209/2019 din 24.11.2020 emis de B.E.J. Birca Gabriel; se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr.209/2019 aflat pe rolul B.E.J. Birca Gabriel, in vederea recuperarii sumei de 10.000 EURO si cheltuieli de executare silita, pentru cota de proprietate a debitorulu Macovei Cristian, **in favoarea creditorului Stiglet Vasile Florin, prin B.E.J. Birca Gabriel**;
- **178435/24.09.2021**; act administrativ nr.732/N/2020 din 20.09.2021 emis SCPEJ NICHITOI, HANDIUC SI PLUMBU; se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 732/N/2020, pentru suma de 22.568,37 euro si suma de 7.779,13 lei cheltuieli de executare silita (asupra cotei indivize, proprietar tabular Macovei Elena), **in favoarea KREDIT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) SA prin SCPEJ NICHITOI, HANDIUC SI PLUMBU**;
- **7896/16.01.2023**; inscris sub semnatura privata nr. 533/2022 din 12.01.2023 emis de BEJA Sirbu si Vezetu; hotarare judecatoreasca nr. 12696 din 14.11.2022 emis de Judecatoria IASI; se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma 24.258,45 EUR, **in favoarea FIRST BANK SA, prin BEJA Sirbu si Vezetu**;
- **86901/07.05.2024**; proces-verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 645862 din 24.04.2024 emis de ANAF Iasi; intabulare, drept de ipoteca legala, valoare: 545160 RON, **in favoarea ANAF IASI 645862-1**.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de garantie imobiliara nr.87/10.01.2008 autentificat sub nr.46/10.01.2008 de catre BNP POHOATA Manuela, accesoriu al contractului de credit de consum nr. 5/10.01.2008**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de 04.03.2025, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F.RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

**Executor Judecatoresc,
Sirbu Ciprian Ioan**

