



Dosar executiōnal nr. 3151/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită azi **17.02.2025**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Medias, in raza de competența a Curtii de Apel Alba Iulia, în baza titlurilor executorii: **Bilet la ordin seria RZBR3AH nr. 0418881, în valoare de 41.054,19 lei, emis la 09.08.2023 și scadent la data de 20.11.2023, avalizat de MEZEI Paul – Constantin; Bilet la ordin seria RZBR3AH nr. 0418880, în valoare de 122.725,50 lei, emis la 09.08.2023 și scadent la data de 20.11.2023, avalizat de MEZEI Ana – Felicia; Bilet la ordin seria RZBR3AH nr. 0418879, în valoare de 272.966,00 lei, emis la 09.08.2023 și scadent la data de 20.11.2023, avalizat de OLTEAN Violeta – Marcela**, a caror executare a fost încuviințată de Judecatoria Sibiu, prin **Incheierea Civila nr. 6959/2023, pronunțată la data de 19.12.2023, în dosar nr. 15806/306/2023**, la cererea **creditoarei HORMANN ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în Chiajna, Str. Complexului nr. 12, Com. Chiajna, Judetul Ilfov, cu sediul ales în București, str. Dimitrie Onciul nr. 16A, et. 1, ap. 3, Sector 2, reprezentată prin S.C.P.A. "Dinulescu & Ghioca", se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **Casa cu teren aferent de 488 mp** – situat în **Sibiu, Str. Fagului nr. 19, Judetul Sibiu**, pentru recuperarea sumei totale de **464.756,63 Lei** reprezentând debit restant, penalități de întârziere și cheltuieli de executare (TVA inclus), la data emiterii somatiilor imobiliare, datorată **debitorilor MEZEI Paul - Constantin**, cu domiciliul în Sibiu, Str. Cibinului nr. 4, Jud. Sibiu, **MEZEI Ana – Felicia**, cu domiciliul în Sibiu, Str. Fagului nr. 19, Judetul Sibiu și **OLTEAN Violeta – Marcela**, cu domiciliul în Sibiu, Str. Fagului nr. 19, Judetul Sibiu.

Imobilul – **Casa cu teren aferent de 488 mp** - este alcătuit din: - **Casa** – având Supraf. desfasurată de 171,85 mp și Supraf. utilă de 137,48 mp și compusă din casa de locuit cu două corpuri de clădire B și C cu 3 camere, 2 bucătării, antreu, două pivnite, urcarea la pod și un sopron; + adaos parter corp C: hol, baie, dormitor; + adaos corp B: terasa acoperită cu acces secundar; garaj și - **Teren** - având supraf. de 488 mp, conform extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul executiōnal.

Imobilul – **Casa cu teren aferent de 488 mp** – situat în **Sibiu, Str. Fagului nr. 19, Judetul Sibiu**, este înscris în **CF nr. 136785 Sibiu, nr.cad./top. CAD:12012, Top: 2845/1/37/2, 2845/1/38/2, A1, A1.1, A1.2, de la B1, B2, B3, B4, B5, B7, B8, B9**, proprietatea debitorului de sub B8 și B9 (în cota de proprietate 3/16) MEZEI Paul - Constantin, a debitoarei de sub B5, B7, B8, B9 (în cota de proprietate 3/16, 13/16) MEZEI Ana – Felicia și a debitoarei de sub B1, B2, B3, B4, B7 (în cota de proprietate 4/16, 8/16, 2/16, 3/16, 13/16) OLTEAN Violeta – Marcela.

Mentionăm faptul că la data licitației, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: **sub C1** – drept de Ipoteca, în valoare de 28.616 Eur, reprezentând dobânzi, comisioane, alte costuri aferente conform contractului de credit, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, în favoarea RAIFFEISEN BANK SA, prin Agenția Vasile Aaron Sibiu; **sub C2** - notare Ex. jud. Suciū Bogdan urmarire silită asupra cotei de 3/16 din imobilul de sub A1, A1.1, A1.2, detinută de debitorul MEZEI Paul – Constantin, de sub B8 și B9, pentru recuperarea creanței în suma de 41.054,19 Lei, în favoarea creditoarei HORMANN ROMANIA SRL; **sub C3** - notare Ex. jud. Suciū Bogdan urmarire silită asupra cotei de proprietate din imobilul de sub A1, A1.1, A1.2, detinută de debitoarea MEZEI Ana – Felicia, pentru recuperarea creanței în suma de 122.725,50 Lei, în favoarea creditoarei HORMANN ROMANIA SRL; **sub C4** - notare Ex. jud. Suciū Bogdan urmarire silită asupra cotei de proprietate din imobilul de sub A1, A1.1, A1.2, detinută de debitoarea OLTEAN Violeta – Marcela, pentru recuperarea creanței în suma de 272.966 Lei, în favoarea creditoarei HORMANN ROMANIA SRL.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, Str. Lucian Blaga nr.4, ap.2, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145.

SIBIU, Str. Rennes, nr.5, Cod 550006, Judetul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Clienti, e-mail: suciuro1@yahoo.com.

Cont IBAN RO 85 CARP 0332 0081 0565 RO 01, Banca Comercială Carpatica - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

Dosar execuțional nr. 3151 / 2023

Imobilul – **Casa cu teren aferent de 488 mp** – a fost evaluat la pretul de 1.058.580 Lei, echivalentul a 212.720 EURO, nu contine tva, conform Raportului de Evaluare al expertului evaluator Stefanuta Mihai Alexandru PFA, cu sediul in Sibiu, Str. Putnei nr. 8, Judetul Sibiu, din dosarul execuțional.

Preț de strigare – 212.720 Euro (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua licitatiei).

Licitatia va avea loc in data de **27.03.2025**, ora **12:00**, in SIBIU, Str. Rennes nr.5, Judetul Sibiu.

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecii. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 al. 5, 8 și 9 Cod Proc. Civila.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitatia, la Casa de Economii și Consemnatiuni, la dispozitia executorului judecătoresc sau in contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas și Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Sucursala Sibiu, dovada de consemnare fiind atasata la oferta de cumparare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 17.02.2025.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

