



EXECUTOR JUDECĂTORESC RUSU CATALINA

CONT CONSEMNAȚIUNI EXECUTOR JUDECĂTORESC RUSU CATALINA
RO64BREL0002003825610102 LIBRA BANK
Telefon fix: 0341.409.553; Telefon mobil : 0722.13.80.80; e-mail: executor.rusu@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR.939/2012
DATA 03.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR.22

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504 și 507 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **09.04.2025 ora 12⁰⁰**, va avea loc la sediul "S.C.P.E.J. STOICA&RUSU", situat în municipiul Constanta, str.Jupiter nr.1B, etj.4, ap.4, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **oras Harsova, str.Primaverii nr.28, județul Constanta**, compus din teren intravilan în suprafața de 500 mp din acte + construcție compusă din 7(sapte) camere+dependințe în suprafața de 135,21 mp + anexe gospodărești, având nr. cadastral 94-2 și carte funciara la nr.138, proprietatea debitorilor DAMIAN PETRICA și DAMIAN LENUTA, cu domiciliul în comuna Fațaeni, județul Ialomița, care datorează creditoarei EUROBANK S.A., cu sediul procesual ales la S.C.P.A. „Mituca și Asociații” prin avocat Roxana Cozma, cu sediul în municipiul București, str.Plantelor nr.60, ap.2, sector 2 suma de **49.544,43 CHF reprezentând debit conform cererii creditoarei din 07.02.2024 și în continuare, la care se adaugă cheltuielile de executare.**

Valoarea totală a imobilului este de **16.050 Euro**, pret redus cu 25% din prețul inițial de 21.400 Euro, valoare ce a fost stabilită conform raportului de expertiză, întocmit de către evaluator S.C. CITY PROPERTY MANAGEMENT S.R.L. prin dl.Nimara Constantin, comunicat debitorilor DAMIAN PETRICA și DAMIAN LENUTA la data de 18.07.2014, conform art. 500 alin.2 Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare, iar imobilul va fi scos la licitație la prețul cel mai mare oferit.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini: **1) contractul de ipoteca nr.1955/22.07.2008, emis de BNP Boruna Chirata, în favoarea Eurobank S.A.; 2) se notează interdicția de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere, construire și grevare în favoarea Eurobank S.A; 3) somatie emisa de Executor Bancar Negoescu Marina-Adelina-Corpul Executorilor Bancari -BANCPOST S.A; 4) somatia emisa de BEJ Rusu Catalina, în dosar de executare nr.939/2012**, titularii dreptului de proprietate fiind debitorii DAMIAN PETRICA și DAMIAN LENUTA, conform extrasului de carte funciara nr.30867/10.02.2025 eliberat de către A.N.C.P.I. - O.C.P.I.Constanta.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu - contract de credit nr.HL26315/22.07.2008 și contractul de ipoteca autentificat sub nr.1955/22.07.2008 la BN. Boruna Chirata și Asociații, încuviințat prin încheierea nr. 248/28.11.2012 a Judecatoriei Harsova, în dosar nr.1246/842/2012.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă și afișată la data de 03.03.2025 la sediul S.C.P.E.J STOICA&RUSU.

Invitam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei să-și arate pretențiile la "S.C.P.E.J. STOICA&RUSU", situat în municipiul Constanta, str.Jupiter nr.1B, etj.4, ap.4, județul Constanta, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor actul de identitate, iar conform dispozițiilor art.506 Cod Procedură Civilă, să depună la Libra Bank, pe recipisa Libra în contul de indisponibilizări **RO64BREL0002003825610102** deschis la Libra Bank, pe seama și la dispoziția lui S.C.P.E.J. Stoica & Rusu, având CF RO 47131703, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru acest termen.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
RUSU CATALINA



Intocmit A.A.