



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ILIE MARIA MAGDALENA**

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 50351393  
tel/fax: 0351 413 145; Mobil: 0730 199 502 e-mail: contact@executoriliemaria.ro

Dosar de executare nr. 134/2014  
Data: 04.03.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE 2**

**ILIE MARIA MAGDALENA**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ilie Maria Magdalena cu sediul în Craiova - 200018, Str. Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI** cu sediul în București, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1, pentru punerea în executare a titlului executoriu: **Contract de credit și garanție-ING Personal nr 365765 din data de 02.10.2008 emis de ING Bank**, încuviințat prin Încheierea nr 752 din data de 04.06.2014 a Judecătoriei Caracal, și Încheierea de stabilire cheltuieli emisa de executorul judecătoresc la data de 11.06.2014, a fost declanșată executarea silită împotriva debitorului Barbu Gheorghe, cu domiciliul în Com Branistea, sat Goanta, județul Mehedinți, precum și asupra imobilului situat în **Jiana - 227305, T171 II P11, Județul Mehedinți** înscris în **CF 55441 Jiana**, nr. cadastral 55441, imobil compus din teren extravilan în suprafața de 5.000 mp, proprietatea Barbu Gheorghe pentru suma de 12.654,00 lei reprezentând credit, dobânzi penalizate, suma ce se actualizează până la achitarea integrală a debitului, onorariu și cheltuieli de executare silită

**În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 03.04.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ilie Maria Magdalena, situat în Craiova - 200018, Str. Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Jiana - 227305, T171 II P11, Județul Mehedinți înscris în CF 55441 Jiana, nr. cadastral 55441, imobil compus din teren extravilan în suprafața de 5.000 mp, proprietatea Barbu Gheorghe**

Văbarea imobilului este de 10.200,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

**Pretul de pornire al licitației este de 10.200,00 Lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **1.020,00 Lei**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ilie Maria Magdalena, în **contul de consemnare RO45 BREL 0002 0046 2096 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ([www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)).

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 04.03.2025, la sediul B.E.J. Ilie Maria Magdalena.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**ILIE MARIA MAGDALENA**

