



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BACĂU**  
**- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

*Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725*  
*CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău*  
*e-mail [bej.bogdan.ciobanu@gmail.com](mailto:bej.bogdan.ciobanu@gmail.com) / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973*

**Dosar nr. 1890/2017**

**Data 04.03.2025**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul CIOBANU VASILE-BOGDAN, în calitate de executor judecătorec din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 28.03.2025, orele 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", prin reprezentant executor judecătorec CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitație publică a cotei-părți de 1/2 din bunul imobil înscris în Cartea Funciară nr. 84787/UAT Bacău, compus din: 1. "Teren Parțial Intravilan", având nr. cadastral/topografic 84787, cu suprafață de 250.00 mp și 1. "Construcție-C1", având nr. cadastral/topografic 84787-C1, cu suprafață construită la sol de 81.00 mp, compusă din 2 camere și dependințe, situat în municipiul Bacău, str. Holtului, nr. 34, jud. Bacău**, cotă-parte aflată în proprietatea debitorului CHEPTINE CRISTINA, cu domiciliul în municipiul Bacău, str. Holtului, nr. 34, jud. Bacău, care datorează creditorului cesionar INVESTCAPITAL L.T.D., cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant' Andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin avocat Gânțoi, Furculiță și Asociații S.P.A.R.L. - Av. Gheorghe Sebastian-Andrei, cu sediul procedural la SC KRUK ROMÂNIA S.R.L., în Municipiul Târgoviște, B-dul. Independenței, nr. 2C, județul Dâmbovița, suma de 3.351.61 Lei reprezentând debit principal, conform titlului executoriu constând în Contractul de Credit nr. 0400000000000270 din data de 07.10.2005 emis de Piraeus Bank România S.A., la care se adaugă cheltuielile de executare silită în cuantum total de 763.53 Lei (inclusiv TVA), stabilite prin Încheierile din datele de 25.10.2017 și 12.10.2018, ce constituie titluri executorii, din dosarul executional nr. 1890/2017 și suma de 9.917.05 Lei, reprezentând debit principal, dobânzile, comisioanele bancare și penalitățile aferente acestuia, conform titlului executoriu constând în Contractul de Credit nr. 04054290 din data de 21.11.2005 emis de Banca Românească S.A., la care se adaugă cheltuielile de executare silită în cuantum total de 2.197.25 Lei (inclusiv TVA), stabilite prin Încheierile din datele de 25.10.2017, 12.10.2018 și 14.02.2025, ce constituie titluri executorii.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 04.03.2025, cota-parte de 1/2 din imobilul urmărit silit este grevată de următoarele sarcini: 1. Notare urmărire silită imobiliară nr. 222/2010/11.10.2010 emisă de B.E.J. „Aldea Diana-Elena” – prin executor judecătorec Aldea Diana-Elena, în favoarea creditorului BANCPOST S.A.; 2. Notare urmărire silită imobiliară 542/2010/07.02.2011 emisă de B.E.J. „Chiticeanu Florin” – prin executor judecătorec Chiticeanu Florin, în favoarea creditorului BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.; 3. Notare urmărire silită imobiliară 1895/2017/15.10.2018 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătorec Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului-cesionar INVESTCAPITAL L.T.D.; 4. Notare urmărire silită imobiliară 401/2018/12.08.2019 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătorec Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului SC EOS KSI ROMÂNIA S.R.L.; 5. Notare urmărire silită imobiliară 798/2018/06.12.2019, emisă de B.E.J. „Bălan Ioan” – prin executor judecătorec Bălan Ioan, în favoarea creditorului-cesionar INVESTCAPITAL L.T.D.; 6. Notare urmărire silită imobiliară 89/2019/30.09.2020, emisă de B.E.J. „Azoitei Neculai” – prin executor judecătorec Azoitei Neculai, în favoarea creditorului-cesionar ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A. și 7. Notare urmărire silită imobiliară 1890/2017/14.04.2021 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătorec Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului-cesionar INVESTCAPITAL L.T.D.

**Prețul de începere a licitației este de 130.539,00 Lei**, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 04.03.2025 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 153/13.09.2024 (primit în data de 21.01.2025), întocmit de expertul evaluator Poenaru Vlad-Marian, din cadrul SC Property Valuation & Management S.R.L., încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 04.03.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Bacău, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 13.053,90 Lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc,**

**CIOBANU VASILE-BOGDAN**

