



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel. 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 186/2013
Data: 05.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, în cadrul BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **EOS CREDIT FUNDING BL DACB2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL** cu sediul procesual ales în București - 010624, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, et. 7, corp A, Sector 1 București, str. Grigore Alexandrescu nr.89-97, etaj 7, Corp A, sector 1, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: **Contract de credit nr.2008127976 din 22.04.2008; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 389 din 22.04.2008**, încuviințată prin Încheierea nr. 1334/18.12.2013 a Judecatoriei Calafat în dosarul nr. 4809/201/2013 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 17.09.2013, emisă de executor judecătoresc IVANOVICI DRAGOS THEODOR, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **MIHAITA Mircea Lucian** și **MIHAITA Florentina Camelia** ambii cu domiciliul în Poiana Mare - 207470, Str. Nicolae Titulescu, nr. 117, Judetul Dolj, precum și împotriva bunului imobil: situat în Poiana Mare, Str. T51 P49, 49/1, Judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 31026 Poiana Mare, nr. CF vechi 31026, nr. cadastral 31026, nr. top. , compus din teren în suprafața de 654 m.p din măsuratori și construcția C1 cu suprafața de 103 m.p, proprietatea Mihaita Mircea Lucia și Mihaita Florentina Camelia pentru suma 33.209,85 EUR (la cursul BNR din ziua plății) DEBIT și cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu disp. art.838 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 09.04.2025, ora 09:30, va avea loc la sediul BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR, situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în Poiana Mare, Str. T51 P49, 49/1, Judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 31026 Poiana Mare, nr. CF vechi 31026, nr. cadastral 31026, nr. top. , compus din teren în suprafața de 654 m.p din măsuratori și construcția C1 cu suprafața de 103 m.p, proprietatea Mihaita Mircea Lucia și Mihaita Florentina Camelia.

Valoarea imobilului este de 119.535 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Research and Valuations Advisors SRL.

Pretul de pornire al licitației este de 89.651,25 Lei., pret redus cu 25% conform prevederilor CPCiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare conform art. 838 lit. j) Cod proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **8.965.00 Lei**, pe seama și la dispoziția BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR, **în contul de consemnare RO 79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.843 C.proc.civ.

Conform art.845 C.proc.civ., dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 843 alin. 2 și alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 838 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.838 alin 6 C.proc.civ și art.839 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 05.03.2025, la sediul BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

