



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CURELARU CRISTINEL**

Buzau, P-la Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, Judetul Buzau C.I.F. RO 29869436  
iban: RO73 BRDE 100S V395 9060 1000 BRD GSG - Buzau  
tel/fax: 0338 100 777; Mobil: 0723 360 687 e-mail: executorcurelaru@gmail.com

Dosar nr. 275/2024

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
emisa astazi 05.03.2025

Curelaru Cristinel, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Buzau, cu sediul în orasul Buzau, Piata Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, judetul Buzau, la cererea creditorului FIRST BANK S.A., cu sediul în municipiul Bucuresti, Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 29-31, sector 1, înregistrat în Registrul Bancar sub nr. RB - 40 - 026/18.02.1999 și la Registrul Comertului sub nr. J40/1441/1995, CUI RO 7025592, de executare silita a bunului imobil proprietatea debitorilor garantii ipotecari Gavrila Raluca și Gavrila Cristian - Gabriel, ambii cu domiciliul în localitatea Buzau, str. Ion Baiesu nr. 15, bl. B3, et. 1, ap. 4, judetul Buzau, în baza titlului executoriu, contract de credit nr. 1000000389811561/25.09.2019 garantat cu contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1650/30.09.2019 de notar public Paun Nicolae, pentru recuperarea creantei în suma de 99.472,28 lei, actualizata la data de 03.03.2025, reprezentand debit neachitat, suma la care se vor adauga cheltuielile de executare silita ce se vor efectua pana la ultimul act de executare, datorate creditorului FIRST BANK S.A., cu sediul în municipiul Bucuresti, Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 29-31, sector 1, înregistrat în Registrul Bancar sub nr. RB - 40 - 026/18.02.1999 și la Registrul Comertului sub nr. J40/1441/1995, CUI RO 7025592, de catre debitorii garantii ipotecari Gavrila Raluca și Gavrila Cristian - Gabriel, ambii cu domiciliul în localitatea Buzau, str. Ion Baiesu nr. 15, bl. B3, et. 1, ap. 4, judetul Buzau, executarea silita imobiliara fiind incuviintata prin incheierea pronuntata la data de 08.07.2024 de Judecatoria Buzau în dosarul nr. 9878/200/2024.

În temeiul art. 839 alin. 1 din NCPC, se aduce la cunostinta generala ca în data de **07.04.2025, ora 12<sup>00</sup>**, la **sediul biroului executorului judecătoresc va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament nr. 4 situat în localitatea Buzau, str. Cuza Voda, bl. B3, et.1, judetul Buzau, intabulat în Cartea Funciara nr. 52550-C1-U7 a localitatii Buzau, numar cadastral 52550-C1-U7, compus din doua camere de locuit și dependinte (bucatarie, debara, baie, hol), logie în suprafata de 4,38 m.p. și balcon în suprafata de 2,94 m.p., apartamentul avand o suprafata utila de 50,27 m.p. și o suprafata construita de 57,59 m.p., împreuna cu cota indiviza de 1/19 din dreptul de coproprietate fortata și perpetua asupra partilor din bloc, care prin natura sau destinatia lor sunt în folosinta comuna a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc de locuinte, precum și împreuna cu terenul aferent și indiviz apartamentului nr. 4 situat în localitatea Buzau, str. Cuza Voda, bl. B3, et.1, judetul Buzau, în suprafata de 13,25 m.p., în cota actuala de 1325/35800, înscris în Cartea Funciara nr. 52550 a localitatii Buzau (nr. Carte Funciara vechi 1694), identificat prin numar cadastral 52550 (numar cadastral vechi 1091), proprietatea debitorilor garantii ipotecari Gavrila Raluca și Gavrila Cristian - Gabriel, ipotecat în favoareai creditoarei First Bank S.A..**

Pretul de incepere a licitatiei este de **328.403 lei**, stabilit prin incheierea din data de 05.03.2025, în baza raportului de evaluare din data de 04.11.2024 întocmit de expert evaluator Prunea Ovidiu Florin din cadrul S.C. Commercial Property Services, în conformitate cu dispozitiile art. 836 alin (3) din NCPC.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- notarea urmaririi silita imobiliare în prezentul dosar de executare;
- notarea urmaririi silita imobiliare în dosarul de executare silita nr. 538/2022 al BEJ Lumperdean Florin;

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa îl anunte în scris pe executorul judecătoresc, înainte cu 3 zile de data fixata pentru licitatie, sub pedeapsa de a nu mai fi luate în considerare dupa aceea.

Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului sunt invitate sa faca oferta de cumparare cu cel puțin 3 zile înainte de termenul fixat pentru licitatie.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din NCPC, ofertantii sunt obligati sa consemneze în contul nr. RO73 BRDE 100S V395 9060 1000, cont în lei deschis la BRD - Groupe Societe Generale S.A., pe seama și la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul de vanzare, o cautuine reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, dovada consemnarii cautuunii atasandu-se la oferta de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa în 7 exemplare, pentru indeplinirea procedurii prevazuta de art. 839 alin. 1, din NCPC și a fost afisata, azi data emiterii, la sediul biroului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CURELARU CRISTINEL

