



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 68489125

Dosar executare nr. 2885/2023

18.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii :

1. **Contract de credit** nr. 20182305650 din 12.11.2019 (emitent: creditor BCR SA), cu :

1.1. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 06.01.2020 (emitent: creditor BCR SA);

1.2. **modificările și completările făcute prin Act adițional** – Contract de ipoteca mobiliara asupra unui depozit colateral nr. 20182305650/A din 16.12.2019 (emitent: creditor BCR SA);

1.3. **modificările și completările făcute prin Act adițional** – Contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor curente constituite la BCR si asupra soldurilor creditoare ale acestor conturi curente nr. 20182305650/C din 16.12.2019 (emitent: creditor BCR SA);

2. **Contract de Garantare** nr. P10_578027 din 20.11.2019 (emitent: creditor BCR SA),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul PÎRCĂLABU Cristian-Gabriel, cu domiciliul în Strada Poștalionului, numărul 63, etajul 1, apartamentul 16, Municipiul București – Sectorul 4, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 18.03.2025 ora 10 : 30** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Apartament cu 2 camere, cu dependinte (bucatarie, baie, hol, balcon + 3.47mp), in suprafata utila de 49.23mp, impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei indiviza de 2.44% din partile si dependintele comune ale intregului imobil bloc care, prin natura si destinatia lor, sunt in coproprietate perpetua si fortata, precum si impreuna cu dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata indiviza de 19.72mp, din terenul in suprafata totala de 807mp, avand nr. cadastral 231893, inscris in CF nr. 231893 a Mun. Bucuresti, Sector 4. Sit, inscris in CF sub nr. uat in loc. Bucuresti, str. Postaljonului, nr. 63, et.1, ap. 16, sector 4, anul constructiei 2019, inscris in CF sub nr. 231893-CI-U16, nr. cadastral/ topografic pentru locuinta 231893-CI-U16, conform extras CF pentru informare m. 77111/12.11.2019, imobil aflat in proprietatea lui Cristian Gabriel Pircalabu, in calitate de garant ipotecar. An constructie: 2019. , nr. carte funciara 231893-C1-U16; nr. cadastral 231893-C1-U16; adresa *Strada Postalionului, numărul 63, etajul 1, apartamentul 16, Municipiul București – Sectorul 4, România*; proprietar: PÎRCĂLABU Cristian-Gabriel, cota parte indiviză 1/1],

la **prețul de 230 181 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 306 908 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 23 018,10 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe

seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."ÆQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI—persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A ÆQUITAS.

