



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359  
e-mail: [office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

Judecătoria Cornetu  
Dosar instanța nr. 6420/1748/2013  
Dosar executare nr. 1136/2013

Nr.1582/04.03.2025

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmărire silită formulată de **creditoarea EUROBANK ERGASIAS SA**, cu sediul în str. Othonos, nr.8, 10557, Atena, Grecia, cu sediul ales pentru comunicare actelor de procedură la **FIRST BANK SA**, din București, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 29-31, sector 1 (cesionar în drepturi SC BANCPOST SA), admisă prin Încheierea din data de 21.05.2013, prin care s-a dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului de executare silită împotriva lui **MAXINCIUC VASILE**, cu domiciliul în Roznov, str. Baltagulului, nr. 1080, județ Neamț și a lui **MAXINCIUC ELENA**, cu domiciliul în Com. Clinceni, Sat Olteni, str. Intrarea Dumbravei, nr.10, județ Ilfov, având calitate de **garanți ipotecari ai debitoarei SC MAX COMSERV SRL, CUI 14486491**, cu sediul în București, str. Serg. Latea Gheorghe, nr.14, bl.C35, sc.A, et.5, ap.35, sector 6, precum și Încheierea din data de 23.10.2013 a Judecătoria Cornetu, prin care s-a încuviințat urmărirea silită asupra imobilului situat în comuna Clinceni, Tarla 5/2, Parcela 15/2/36, județ Ilfov, având nr. cadastral 841/23/1, înscris în Cartea Funciara nr. 4194 a comunei Clinceni, județ Ilfov, privind plata sumei de **80.974,80 EUR**, reprezentând creanța, la care se adaugă dobanzi și alte cheltuieli contractuale până la achitarea integrală, precum și cheltuieli de executare silită, în baza **titlurilor executorii** constând în **Contract de credit nr. 6170/29.06.2007 modificat și completat prin actele adiționale ulterioare; Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1168/29.06.2007 și Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1885/23.12.2009**.

Văzând că la data de 15.01.2014 s-a emis și comunicat Somația de plată nr. 68 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a comunei Clinceni, județ Ilfov.

Având în vedere că debitoarea nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație.

**Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 27.03.2025, ora 12:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a bunului – imobil casa de locuit în regim de înălțime P+1E cu suprafața construită la sol de 154 mp și teren intravilan în suprafața de 444 mp, situat în comuna Clinceni, Tarla 5/2, Parcela 15/2/36, județ Ilfov, având nr. cadastral 841/23/1, înscris în Cartea Funciara nr. 4194 a comunei Clinceni, județ Ilfov, aflat în proprietatea garanților ipotecari MAXINCIUC VASILE, cu domiciliul în Roznov, str. Baltagulului, nr. 1080, județ Neamț și MAXINCIUC ELENA, cu domiciliul în Com. Clinceni, Sat Olteni, str. Intrarea Dumbravei, nr.10, județ Ilfov.**

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 4194 a comunei Clinceni, județ Ilfov, următoarele sarcini:

- Contractele de ipoteca autentificate sub nr. 1168/29.06.2007 și nr. 1885/23.12.2009 de BNP Joanta Vasile, cu drept de ipoteca în favoarea SC BANCPOST SA;
- Somație de plată nr. 68 din data de 15.01.2014, emisă de BEJ Miu Ioana, în favoarea SC BANCPOST SA.

Pretul imobilului a fost stabilit la 672.360 lei (echivalent 150.000 eur, la curs BNR din 08.02.2014, 1 eur = 4,4824 lei), prin încheierea nr. 9800 din 28.04.2014, conform raportului de expertiză întocmit la data de 08.02.2014, de expertul Nimara Constantin, din cadrul SC CITY PROPERTY MANAGEMENT SRL.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, pretul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art.845 alin.8 Cod Procedură Civilă, „licitația va începe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

**Pretul de pornire al licitației este de 504.270 Lei.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

E-mail : [birouexecutarisilite@gmail.com](mailto:birouexecutarisilite@gmail.com)  
[executarisilite.ro@gmail.com](mailto:executarisilite.ro@gmail.com)



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359  
e-mail: [office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

Conform prevederilor art.845 alin.8 Cod Procedura Civila, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de pornire a licitatiei.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu art.838 C.pr.civ., în 12 (doisprezece) exemplare, fiind afișată la data de 09.03.2025, la:

- sediul Biroului executorului judecătoresc - București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, Sector 1;
  - sediul Primăriei Clinceni - Clinceni, str. Principală, nr.107 A, judet Ilfov
  - locul situării imobilului - comuna Clinceni, Tarla 5/2, Parcela 15/2/36, judet Ilfov;
  - Judecătoria Cornetu - Cornetu, Sos.Alexandriei, nr.138, judet Ilfov;
- încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Totodată, prezenta publicație se va comunica la:

- Sediul debitoarei SC MAX COMSERV SRL - București, str.Serg.Latea Gheorghe, nr.14, bl.C35, sc.A, et.5, ap.35, sector 6;
- Domiciliul garantului ipotecar MAXINCIUC VASILE - Roznov, str. Baltagulului, nr. 1080, judet Neamț;
- Domiciliul garantului ipotecar MAXINCIUC ELENA - Com. Clinceni, Sat Olteni, str. Intrarea Dumbravei, nr.10, judet Ilfov
- Sediul creditoarei EUROBANK ERGASIAS SA ales la FIRST BANK SA - București, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 29-31, sector 1;
- Sediul Serviciului fiscal orășenesc Bragadiru - Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr.271, judet Ilfov;
- Sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice NEAMȚ - Piatra Neamț, Bd. Traian nr. 19 bis, judet Neamț;
- Sediul DITL Clinceni - Clinceni, str. Principală, nr.107 A, judet Ilfov.

Potrivit art.838 alin.4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras se vor face in cotidianul national Ziarul Financiar.

Publicitatea vanzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**

**MIU IOANA**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

E-mail : [birouexecutorisilite@gmail.com](mailto:birouexecutorisilite@gmail.com)  
[executorisilite.ro@gmail.com](mailto:executorisilite.ro@gmail.com)