



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
CIOCIRLAN D. CONSTANTIN

Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, C.I.F. RO31988994  
Tel. 0314251791, E-mail: bejciocarlan@yahoo.com, constantin.ciocirlan@executori.ro  
Conturi: RO62BREL0002000937100100, RO35BREL0002000937100101-Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 241/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 04.03.2025

Noi, B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, cu sediul în Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, prin Executor judecătoresc Ciocirlan Constantin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 25.03.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ALA-VIO-CONFET INTERNATIONAL SRL, cu sediul în Municipiul București, B-dul Nicolae Grigorescu nr. 20, Complex Comercial CA 14, Parter, Sector 3, cotă 100%. Descriere: SC= 334,37 MP SU= 161,93 MP PROVINIE DIN: IMOBIL COMPUS DIN CONSTRUCTIE CU DESTINATIE SPATIU COMERCIAL, CU O SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA DE 424,12 MP, TERASA (ACOPERIS TERASAT) CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DE 161,13 MP SI TERENUL AFERENT ÎN SUPRF. INDIVIZA DE 75,47 MP SITUAT LA PARTERUL SI ETAJ PARTIAL AL IMOBILULUI - COMPLEX COMERCIAL CA 14 COMPUS DIN TEREN ÎN SUPRAF. INDIVIZA DE 57,93 MP SI CONSTRUCTIE CU DESTINATIE SPATIU COMECIAL. Descriere CAD:introdus retroactiv cf arhivei digitale, CF 35628; NC acordat pt 57,93mp-CI din totalul de 271mp-teren detinut in cota indiviza de MINERVA si CCOM cu Su=286,02mp SActe=57.93 mp, inscris in Carte Funciară Nr. 220794-C1-U21 Bucuresti, Sectorul 3, descris prin procesul verbal de situație din data de 24.09.2024, la cererea creditorului **VIDI VICI INVESTMENTS S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Carol Davila, nr.29, camera 3, sector 5, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/6022/2023, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC J40/6022/2023, reprezentată prin administrator PARASCHIV ADRIAN, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1170/04.07.2023 de notar public Horgea Cristian-Octavian, Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1325/27.07.2023 de notar public Horgea Cristian-Octavian și Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2181/22.12.2023 de notar public Horgea Cristian-Octavian și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

mobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Ipoteca IFN IMPRUMUT SA;
- locatiune ADVANCED RETAIL SYSTEM SA.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 2.612.715,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (3.483.620,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 241/2024/08.10.2024 realizat de expertul PST APPRAISAL SRL, număr legitimație 18202/2024 (EPI; EBM). Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 3, la sediul Primăriei Sector 3 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO35BREL0002000937100101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ciocirlan D. Constantin și afișată la locul licitației situat în Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, astăzi 04.03.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **VIDI VICI INVESTMENTS S.A.**
2. **ALA-VIO-CONFET INTERNATIONAL SRL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3
4. **ADVANCED RETAIL SYSTEM SA**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ciocirlan D. Constantin
2. sediul Judecătoria Sectorului 3
3. sediul Primăriei Sector 3
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 3, Bdul NICOLAE GRIGORESCU, Nr. 20, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 3 - Bd Grigorescu Nicolae, Pictor, nr. 20, bl. Complex A14 Titan, et. Parter, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
CIOCIRLAN Constantin

