



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MIREAG MAGDALENA

București, Str. Maltopol nr. 23, etaj 4, sector 1, tel/fax 021 3105379, 0721 218041,
CIF RO 30016475; CONT IBAN RO72BREL0002000627470100; LIBRA INTERNET BANK SA, SUC. ION MIHALACHE
email: ene.magda@gmail.com;

Dosar executare nr. 1389/2015E

Publicatie de vanzare nr. 1/11.02.2025

Noi, Magdalena Mireag (fosta Ene), executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD o societate infiintata si functionand conform legilor din Malta, avand sediul social la The Hub, Suite E101, Triq Sant' Andrija, San Gwann, SGN, 1612, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. C 62911, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, am inceput executarea silita împotriva debitoarei ENACHE MARIANA cu domiciliul in JUD. CĂLĂRAȘI, SATUL DÎLGA (COMUNA DOR MĂRUNT), STR. TOAMNEI, NR. 16, ÎN BAZA TITLULUI EXECUTORIU, constând în contract de credit nr.200841201/ 30.01.2008 , investit cu formula executorie, incheierii din data de 16.07.2015 emisa de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC ENE MAGDALENA prin care a fost incuviintata executarea silita, in conformitate cu dispozitiile art. 667 Noul Cod de Procedura Civil. Datoria la data prezentei este in suma de **57.003,54 lei** reprezentand creanta creditoare la care se adauga sume de **5.371,42 lei** cheltuieli de executare silita (4.181,42 lei ce reprezinta cheltuieli de executare silita si onorariul executorului judecatoresc neachitate pana la acest moment procedural + 1.190 lei contravaloare raport de evaluare). Sumele datorate se va achita in contul de consemnare: IBAN RON RO45BREL0002000627470101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. Suc. Ion Mihalache pe seama si la dispozitia Birou Executor Judecatoresc Mireag Magdalena CIF 30016475, facand mentiunea Dosar de executare 1389/2015E.

Debitoarea ENACHE MARIANA a fost somata din nou la data de 27.06.2024, ca in cazul in care nu va achita suma mentionata se va continua si executarea silita imobiliara asupra imobilului reprezentat de teren intravilan in suprafata masurata de 1.542 mp si 1.600 mp din acte, identificat cu carte funciara nr. 22684 UAT Dor Marunt, jud. Calarasi, Nr Cadastral 971, constructie C1- locuinta identificata cu carte funciara nr. 22684 UAT Dor Marunt, Jud. Calarasi, Nr. Cadastral 971-C1, C2-anexa identificata cu Carte Funciara nr. 22684 UAT Dor Marunt, Jud. Calarasi, Nr. Cadastral 971-C2 situate in loc. Dalga, Jud.

Calarasi detinut de debitorul ENACHE MARIANA COTA ACTUALA DE 1/1, DREPT DE PROPRIETATE.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 20 martie 2025 ora 14,00 la sediul biroului nostru se vinde la licitatie publica imobilul reprezentat de teren intravilan in suprafata masurata de 1.542 mp si 1.600 mp din acte, identificat cu carte funciara nr. 22684 UAT Dor Marunt, jud. Calarasi, Nr Cadastral 971, constructie C1- locuinta identificata cu carte funciara nr. 22684 UAT Dor Marunt, Jud. Calarasi, Nr. Cadastral 971-C1, C2-anexa identificata cu Carte Funciara nr. 22684 UAT Dor Marunt, Jud. Calarasi, Nr. Cadastral 971-C2 situate in loc. Dalga, Jud. Calarasi detinut de debitorul ENACHE MARIANA cota actuala de 1/1, drept de proprietate.

Licitatia este la primul termen. Pretul de pornire al licitatiei este de 30.000 EURO.

Prin prezenta publicatie de vanzare somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege. Prin prezenta facem invitatia către toti cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte ofertele de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în conturile IBAN EUR RO88BREL0002000627470200 sau IBAN RON RO45BREL0002000627470101 deschise la Libra Internet Bank S.A. pe seama si la dispozitia BEJ MIREAG MAGDALENA CIF 30016475.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia. Publicația de vânzare se va afișa la sediul organului de executare, al instanței de executare, la locul unde se află imobilul urmărit si la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul. Prezenta publicatie de vanzare se comunica creditoarei, debitorului si organelor fiscale.

Publicația în extras va fi publicata in ziarul Romania Libera.

Publicatia de vanzare se va publica in Platforma REPES (Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executrarii Silite)

Executor Judecătoresc
Mireag (fosta Ene) Magdalena



Prezenta a fost afisata la sediul BEJ astazi 11.02.2025 ora: 16,00