



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 186/2013
Data: 05.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, în cadrul BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **EOS CREDIT FUNDING BL DACB2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL** cu sediul procesual ales în București - 010624, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, et. 7, corp A, Sector 1 București, str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, etaj 7, Corp A, sector 1, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 2008127976 din 22.04.2008; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 389 din 22.04.2008**, încuviințată prin Încheierea nr. 1334/18.12.2013 a Judecatoriei Calafat în dosarul nr. 4809/201/2013 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 17.09.2013, emisă de executor judecătoresc IVANOVICI DRAGOS THEODOR, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **MIHAITA Mircea Lucian** și **MIHAITA Florentina Camelia** ambii cu domiciliul în Poiana Mare - 207470, Str. Nicolae Titulescu, nr. 117, Județul Dolj, precum și împotriva bunului imobil: situat Comuna Poiana Mare - 207470, T51, P49, P49/1, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 30943 Poiana Mare, nr. CF vechi 362, nr. cadastral 495, compus din teren în suprafața de 526 m.p. din acte și suprafața totală măsurată 529 mp, și construcția de locuințe - C1 - casa cu trei camere și sala Sc 73 mp, proprietatea Mihaita Mircea Lucian și Mihaita Florentina Camelia pentru suma 33.209,85 EUR (la cursul BNR din ziua plății) debit, suma ce se actualizează până la achitarea integrală a debitului, reprezentând debit, onorariu și cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu disp. art. 838 alin. 1 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 09.04.2024, ora 09:00, va avea loc la sediul BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR, situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în Comuna Poiana Mare - 207470, T51, P49, P49/1, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 30943 Poiana Mare, nr. CF vechi 362, nr. cadastral 495, compus din teren în suprafața de 526 m.p. din acte și suprafața totală măsurată 529 mp, și construcția de locuințe - C1 - casa cu trei camere și sala Sc 73 mp proprietatea Mihaita Mircea Lucian și Mihaita Florentina Camelia.

Valoarea imobilului este de 96.548,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Mihaila Catalin din cadrul SC CBAR Research & Valuation Advisors SRL.

Pretul de pornire al licitației este de 72.411,00 Lei, pret redus cu 25% conform prevederilor CPCiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 838 lit. j) Cod proc. Civ.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **7.241,00 Lei**, pe seama și la dispoziția BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR, în **contul de consemnare RO 79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art. 843 C.proc.civ.

Conform art. 845 C.proc.civ., dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 843 alin. 2 și alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 838 alin. 4 C.proc.civ., publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art. 838 alin. 6 C.proc.civ. și art. 839 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 05.03.2025, la sediul BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

