



Dosar executiōnal nr. 3151 / 2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită azi **17.02.2025**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Medias, în raza de competența a Curtii de Apel Alba Iulia, în baza titlului executoriu: ***Bilet la ordin seria RZBR3AH nr. 0418881, în valoare de 41.054,19 lei, emis la 09.08.2023 și scadent la data de 20.11.2023, avalizat de MEZEI Paul - Constantin***, a cărui executare a fost încuviințată de Judecătoria Sibiu, prin **Incheierea Civilă nr. 6959/2023, pronunțată la data de 19.12.2023, în dosar nr. 15806/306/2023**, la cererea **creditoarei HORMANN ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în Chiajna, Str. Complexului nr. 12, Com. Chiajna, Judetul Ilfov, cu sediul ales în București, str. Dimitrie Onciul nr. 16A, et. 1, ap. 3, Sector 2, reprezentată prin S.C.P.A. "Dinulescu & Ghioca", se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **Casa cu teren aferent de 656 mp** – situat în **Sibiu, Str. Cîbinului nr. 4, Judetul Sibiu**, pentru recuperarea sumei totale de **47.873,89 Lei** reprezentând debit restant, penalități de întârziere și cheltuieli de executare (TVA inclus), la data emiterii somatiei imobiliare, datorită **debitorului MEZEI Paul - Constantin**, cu domiciliul în Sibiu - 550196, Str. Cîbinului nr. 4, Judetul Sibiu.

Imobilul – **Casa cu teren aferent de 656 mp** - este alcătuit din: - **Casa** - având regim de înălțime: parter, cu Supraf. desfasurată de 177 mp și Supraf. utilă de 126,43 mp (aplicând indicele de 1.4 suprafeței desfasurate) și - **Teren** - având suprafață de 656 mp, pe teren fiind construit un garaj în suprafață de 66 mp, conform extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul executiōnal.

Imobilul – **Casa cu teren aferent de 656 mp** – situat în **Sibiu, Str. Cîbinului nr. 4, Judetul Sibiu**, este înscris în **CF nr. 111716 Sibiu, nr. cad./top. 3084, 3085/2/2/2/1, A1, A1.1, de la B3**, proprietatea debitorului (în cota de proprietate 1/4) MEZEI Paul - Constantin, cu domiciliul în Sibiu, Str. Cîbinului nr. 4, Judetul Sibiu.

Mentionăm faptul că la data licitației, asupra imobilului sunt înscrise următoarele:  
*sub B2* – drept de Proprietate dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/4, în favoarea BARTMUS Gunter Bernd; *sub C1* – drept de Ipotecă, în valoare de 173.000 Lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/4, în favoarea LOESCH Siegfried; *sub C2* - notare Ex. jud. Suciū Bogdan urmarire silită asupra cotei de 1/4 din imobil, detinută de debitorul MEZEI Paul – Constantin, pentru recuperarea creanței în suma de 41.054,19 Lei, în favoarea creditoarei HORMANN ROMANIA S.R.L.

Imobilul – **Casa cu teren aferent de 656 mp** – a fost evaluat la pretul de **1.394.059 Lei**, echivalentul a **280.134 EURO**, nu conține TVA, conform Raportului de Evaluare al expertului evaluator Stefanuta Mihai Alexandru PFA, cu sediul în Sibiu, Str. Putnei nr. 8, Judetul Sibiu, din dosarul executiōnal.

Pret de strigare (reprezentând pret cota de proprietate a debitorului, 1/4 din întregul imobil)  
– **70.034 Euro** (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua licitației).

Licitația va avea loc în data de **27.03.2025**, ora **13:00**, în SIBIU, Str. Rennes nr.5, Judetul Sibiu.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS și SUCIU  
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, Str. Lucian Blaga nr.4, ap.2, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145.

SIBIU, Str. Rennes, nr.5, Cod 550006, Judetul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Clienti, e-mail: suciuro1@yahoo.com.

Cont IBAN RO 85 CARP 0332 0081 0565 RO 01, Banca Comercială Carpatica - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

### Dosar execuțional nr. 3151 / 2023

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 al. 5, 8 și 9 Cod Proc. Civila.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii și Consemnatiuni, la dispoziția executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas și Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Sucursala Sibiu, dovada de consemnare fiind atasată la oferta de cumpărare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 17.02.2025.

Executor judecătoresc  
SUCIU BOGDAN

