



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GÂRBEA GEORGE

Piatra Neamț, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamț, C.I.F. RO 29969346
Tel. 0741.385.495, Fax. 0233.23.23.42, E-mail: george.garbea@executori.ro

Dosar executare nr. 313/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 04.03.2025

Noi, B.E.J. Gârbea GEORGE, cu sediul în Piatra Neamț, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamț, prin Executor judecătoresc, Gârbea George,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 26.03.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Piatra Neamț, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamț, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea lui MUNTRISIMA SRL, cu sediul în Municipiul Bacău, BLD. VASILE PÂRVAN, NR.7, județul Bacău, cotă 1/1, reprezentand apartament cu 4 camere si dependinte, situat în Bacău, str Martir Horia, nr 17 A, et 2, ap 4, Bacău, în suprafață de 89.3 mp, plus patru balcoane în suprafata de 1,9 mp, 2,3 mp, 2,3 mp, respectiv 1,9 mp, având număr cadastral/topografic 88198-C1-U4, înscris în cartea funciară numărul 88198-C1-U4 a localității Bacău, Bacău, la cererea creditorul urmaritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, cu sediul în Municipiul București, strada Aviator Popisteanu, nr 54 A, cladirea 3, Expo Business Park, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca autentificat sub nr 1816 din 10.08.2022, Contract de Credit nr 77748 din 08.02.2018, Act Aditonal din 18.07.2022 la Contractul de credit nr 77748 din 08.02.2018, Contract de Credit nr 181261/2 din 18.07.2022** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipoteca** în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI - având valoarea de 528990 lei, notată sub numărul 58656 la data de 10.08.2022
2. **urmarire silita imobiliara** în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI - având valoarea de 542007.98 lei, notată sub numărul 103620 la data de 12.11.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **534.525,00 Lei, la care se adauga TVA**, și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (712.700,00 Lei la care se adauga TVA), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 05/29.11.2024 realizat de expertul AGACHI Laurentiu. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Bacău, la sediul Primăriei Bacău și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite) - <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în unul din conturile RO69 BREL 0002 0006 3960 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamț, RO75 RZBR 0000 0600 1459 4439 deschis în Lei la RAIFFEISEN BANK SA, conturi de consemnări la dispoziția B.E.J. Gârbea GEORGE, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gârbea GEORGE și afișată la locul licitației situat în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, astăzi 04.03.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**;
2. debitorului **MUNTRISIMA SRL**;
3. organelor fiscale locale;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gârbea GEORGE (unde va avea loc si licitatia);
2. sediul Judecătoriei Bacău;
3. sediul Primăriei Bacău;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bacău, str Martir Horia, nr 17 A, et 2, ap 4, Bacău;
5. Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării

Silite) - <https://www.unejr.ro/>.

Executor judecătoresc,
Gârbea George

