



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș  
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont  
bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 472/2023  
Data: 28.02.2025

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi, Pinte Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

- CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ formulată de creditorul urmaritor CICEU ANCA ALEXANDRA, prin avocat SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE AVOCATI "FARCAS SI ASOCIATII" cu sediul în Municipiul Baia Mare, STR. VICTORIEI, NR.59A, SC.B, ET.2, AP.23, județul Maramureș, cu sediul procedural în Municipiul Baia Mare, STR. VICTORIEI, NR.59A, SC.B, ET.2, AP.23, județul Maramureș, împotriva debitorului CICEU VLAD NICOLAE, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. George Enescu, nr. 4, ap. 57, județul Maramureș.
- încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 6498/2023 din data de 19.07.2023, pronunțată de Judecătoria Baia Mare, în dosarul numărul 8504/182/2023,
- TITLURILE EXECUTORII constând în Sentinta nr. 000051/2018 din data de 16.03.2018, pronuntata in dosarul nr. 000051/2018 de Judecatoria de Prima Instanta si Instructie nr. 1 din Loreda, Spania, in limba spaniola si traducerea acesteia, avand ca obiect divorț de comun acord, recunoscuta pe teritoriul Romaniei prin Sentinta civila nr. 38/22.01.2021 pronuntata de Tribunalul Maramures, definitiva, Sentinta nr. 307/22 din data de 15.12.2022, pronuntata de Curtea Penala nr. 3, Santander in limba spaniola si traducerea acesteia, Sentinta nr. 000009/2021 din data de 29.10.2021, pronuntata de Curtea pentru violenta impotriva femeilor nr. 1 din Laredo si traducerea acesteia, prin care debitorul CICEU VLAD NICOLAE este obligat să plătească creditorului CICEU ANCA ALEXANDRA, prin avocat SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE AVOCATI "FARCAS SI ASOCIATII", suma de 7.646,00 Euro și 4.529,39 Lei, sumă compusă din 7.646,00 Euro reprezentând rest creanta și 4.529,39 lei cheltuieli de executare silită.
- ÎNCHEIEREA din data de 28.02.2025, prin care s-a fixat prețul imobilului la suma de 397.200 Lei, care va fi și prețul de pornire al licitației publice
- ÎNCHEIEREA din data de 28.02.2025, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea imobilului, la data de 01 Aprilie 2025, ora 09<sup>00</sup>, la sediul biroului nostru în Baia Mare jud. Maramureș Bd. Independenței nr. 18 ap. 71,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că în ziua de 01 Aprilie 2025, ora 09<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinte Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul constând în:

Apartament 3 camere in suprafata utila de 87,42 mp., compus din: hol intrare Su= 11.22 mp., baie Su= 3.72 mp., baie Su = 5.96 mp., dormitor Su = 14.80 mp., dormitor Su= 14.94 mp., living Su= 36.78 mp., total Su= 87.42 mp., balcon Su = 8.63 mp., suprafata totala = 96.05 mp., cu cote parti comune 4525/309329 casa ascensorului, casa scarii, holuri si cote teren 1883/128700 avand nr. cadastral 114227-C1-U25 inscris in CF nr. 114227-C1-U25 Baia Mare situat in Baia Mare str.Pasunii, nr.1B, sc.1, et.3, ap.25 jud.Maramures bun propriu Ciceu Vlad Nicolae cota de 1/1.

Prețul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 397.200 Lei, care este și pretul de pornire al licitației, reprezentând 100% din pretul fixat al imobilului.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș  
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont  
bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Imobilul se vinde liber de sarcini.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora** cont de consemnari la dispoziția **B.E.J. Pintea Bogdan Ioan**, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. I Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locală sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: **28.02.2025**

**Executor Judecătoresc,**  
**Pintea Bogdan Ioan**

