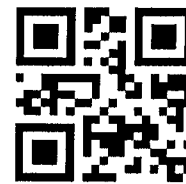


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PITEȘTI  
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ



sediu Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea  
e-mail buzatu.ciucar@gmail.com  
https://executorvalcea.business.site  
tel. 0250 733 606, tel. fax 0250 738 112, mobil 0740 202 194, mobil 0721 345 304, dep. monitorizare 0741 047 597  
CIF RO41 919 487  
cont RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 deschis la  
cons. Banca Transilvania S.A.



act 68 940 883

Dosar executare nr. 722/2024

21.02.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BUZATU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, de pe lângă Judecătoria Râmnicu Vâlcea – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod poștal 240183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 722/2024 din data de 05.03.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 722 din data de 05.03.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe TRUCK SPEED EXPEDITION S.R.L., fost TRUCK SPEED EXPEDITION, CIF RO19 066 910, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Drumul Valea Argovei, numărul 18, parter, Municipiul București – Sectorul 6, România, în baza:

1. **Contract de credit** nr. 10465558 din 17.03.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor TRUCK SPEED EXPEDITION SRL, fost TRUCK SPEED EXPEDITION), cu:

1.1. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 23.03.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

1.2. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 01 din 12.07.2022 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2. **Contract de ipotecă mobilă** – asupra incasarilor si soldul contului curent si a subconturilor deschise la Banca Transilvania nr. 10465558/MOB/1 din 17.03.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor TRUCK SPEED EXPEDITION SRL, fost TRUCK SPEED EXPEDITION);

3. **Contract de credit** nr. 11437640 din 12.11.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor TRUCK SPEED EXPEDITION SRL, fost TRUCK SPEED EXPEDITION), cu **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 01 din 12.07.2022 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

4. **Contract de ipotecă mobilă** – asupra incasarilor si soldul contului curent si a subconturilor deschise la Banca Transilvania nr. 11437640/MOB/1 din 12.11.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor TRUCK SPEED EXPEDITION SRL, fost TRUCK SPEED EXPEDITION);

5. **Contract de credit** nr. 12440378 din 12.07.2022 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor TRUCK SPEED EXPEDITION SRL, fost TRUCK SPEED EXPEDITION);

6. **Contract de ipotecă mobilă** – asupra incasarilor si soldul contului curent si a subconturilor deschise la Banca Transilvania nr. 12440378/MOB/1 din 12.07.2022 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor TRUCK SPEED EXPEDITION SRL, fost TRUCK SPEED EXPEDITION),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 02.04.2025 ora 12 : 00** la sediul biroului de executare silita din localitatea Ramnicu Valcea, str. Calea lui Traia, nr. 135, bl. N2, parter, judetul Valcea va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[ cota de 2/5 din terenul extravilan in suprafata de 6144 mp rezultata din acte si suprafata de 6.166 m.p rezultata din masuratori, nr. carte funciara 82143 / Cateasca; nr. cf vechi 769; nr. cadastral 939; adresa Comuna Cateasca, Județul Argeș, România; proprietar: TRUCK SPEED EXPEDITION S.R.L., fost TRUCK SPEED EXPEDITION, CIF RO 19 066 910; sarcini: sarcină în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 – creditor chirografar prin BEJ Bucur Serban Constantin; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – ]

**la prețul de 88994 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 88994 RON.**

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 – cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, CIF RO 41 919 487, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 8 899,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,  
BUZATU CONSTANTIN

